

- Se ha efectuado la investigación y consulta sobre procedimientos jurídicos, para comenzar la regularización. La división de desarrollo urbano del MINVU, plantea que debería realizarse un proceso de división de suelo, que contemple vías y espacio públicos, para constituirlos como bienes nacionales de uso público o dominio municipal.
- Se requiere el consenso, voluntad y los requerimientos municipales, para establecer el programa definitivo de trabajo, su realización y tiempo comprometidos.

Tiempo estimado para el desarrollo de esta fase 60 días  
Hasta este punto se encuentra el proceso de regularización del Campamento salitrero María Elena.

### 2ª Fase Inicio del proceso de regularización

- Presentación de la empresa al MINVU para comenzar el proceso de regularización y división del suelo.
- Realización de un estudio de factibilidad urbana. Términos de referencia, diagnóstico que permitirá determinar el orden urbanístico, inmobiliario, político y económico de María Elena, fundamentalmente con este diagnóstico se lograra definir si con la regularización del campamento se dan las condiciones suficientes para provocar un desarrollo armónico y sustentable a la comuna.  
Costo: aproximadamente 200 millones de pesos, que se gestionaran con el Gobierno Regional.
- Resolución de calificación ambiental.
- Aplicación del artículo 55 de la LGUC, tramitación del cambio de uso de suelo, de rural a urbano.
- Aprobación de loteo, para subdividir y urbanizar áreas verdes y espacios públicos como bienes nacionales de uso público permitiéndole al municipio la administración de estos bienes.  
La normativa vigente considera que se debe presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado aprobado por la autoridad sanitaria vigente.

Tiempo estimado para el desarrollo de esta fase 240 días

*for - 2010*

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'J. P.'. In the center, there is a large, stylized signature that looks like 'H. M.'. Below this, there is another signature that looks like 'J. P.'. To the right, there is a long, horizontal signature that spans across the page. There are also some illegible stamps or markings near the center and right side.