



**CONTRATO DE OBRA  
MEJORAMIENTO Y REPARACIONES GENERALES LICEO TPCH, MARÍA ELENA**

**ENTRE  
LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MARÍA ELENA**

**Y  
ROSA IDA ZULETA GONZALEZ**

En María Elena, República de Chile a cuatro de Febrero del año dos mil trece, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MARÍA ELENA**, Corporación Autónoma de Derecho Público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, Rol Único Tributario número sesenta y nueve millones doscientos cincuenta y tres mil seiscientos guión dos, representada por su alcalde(s), don **EDUARDO AHUMADA MANDIOLA**, chileno, casado, cédula nacional de identidad número ocho millones cero treinta y uno mil cuatrocientos veintiséis guión cuatro, ambos domiciliados en calle Ignacio Carrera Pinto n° 1926, de la Comuna de María Elena, en adelante, también e indistintamente "IMME", y por la otra Doña **ROSA IDA ZULETA GONZALEZ** cédula de identidad número seis millones setecientos treinta y dos mil ciento ochenta y cinco guión cinco, representada como se acreditará más adelante, por don **CHRISTIAN OLIVARES ZULETA**, cédula de identidad número doce millones quinientos sesenta y siete mil doscientos veintiséis guión cuatro, ambos domiciliados en Calle G. Matta número dos mil ochocientos noventa y seis, de la ciudad de Tocopilla, quienes suscriben el este contrato con las cláusulas que siguen:

**LAS PARTES CONVIENEN LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO.** En virtud de este instrumento la Ilustre Municipalidad de María Elena, conforme a Acuerdos de Concejo N°s 099/2012 y 021/2013, que aprueban Recursos Económicos de Patentes Mineras para ejecutar iniciativa denominada "Mejoramiento, Mantenimiento y Reparaciones Establecimientos Educativos, Comuna de María Elena".

**SEGUNDO.** Por este acto la IMME consiente en contratar los servicios de doña **ROSA IDA ZULETA GONZALEZ** para que realice los trabajos de "Mejoramiento y Reparaciones Generales



en Liceo TPCH, María Elena", ID: 3135-2-LE13, según la Oferta Técnico-Económica presentada por la Contratista, por un monto de seis millones cuatrocientos catorce mil cien pesos (\$ 6.414.100) IVA incluido, monto por rebaja y disminución de partidas.

Las partes acuerdan que la vigencia de este instrumento contractual comenzará al momento de su firma y protocolización.

**TERCERO.** A partir de la firma del Acta de Entrega de Terreno, la Empresa tendrá un plazo máximo de veinte (20) días corridos para ejecutar los trabajos encomendados.

**CUARTO.** Los trabajos encomendados se realizarán de acuerdo a los ítems y líneas ofertadas en la propuesta técnica del adjudicatario y lo indicado por el Mandante, conforme a presupuesto disponible, siendo el siguiente detalle de los trabajos a ejecutar:

|  |    |     |
|--|----|-----|
| <b>REVISION DE REDES DE AGUA DE ALCANTARILLADO</b>   | ML |     |
| <b>RED DE AGUA POTABLE</b>   |    |     |
| revisión de artefacto, conexiones, punto alimentación, llaves de paso, estado de cañerías                    | GL | 1   |
| suministro y colocación de llaves temporizadoras con aireador  | Nº | 8   |
| suministro y colocación de válvulas temporizadoras en urinarias  | Nº | 4   |
| eliminar filtraciones e eliminación de instalaciones en desuso   | GL | 1   |
| <b>RED DE A DE ALCANTARILLADO</b>  |    |     |
| descubrir puntos de conexión según indicadores de las especificaciones técnicas                              | GL | 1   |
| descubrir entradas y salidas de cámaras de inspección de acuerdo a indicaciones de especificaciones técnicas | GL | 1   |
| realizar prueba de luz   | GL | 1   |
| excavación de tubería de alcantarillado  | GL | 1   |
| reposición de tapa de cámaras de inspección  | GL | 1   |
| rehacer cámara de inspección en mal estado   | GL | 1   |
| reponer tuberías en mal estado   | GL | 1   |
| revisar y repara desagües de artefactos sanitarios   | GL | 1   |
| cambiar artefactos sanitarios en mal estado  | Nº | 2   |
| destapar sanitarios tapados  | GL | 1   |
| <b>OBRAS VARIAS</b>  |    |     |
| eliminar nido de palomas   | GL | 1   |
| fixar guardapolvo y/o proveer nuevos   | ML | 250 |
| provisión e instalación de cerrojos tipo carcelero, exteriores   | Nº | 8   |
| provisión e instalación de pestillos interiores en puertas   | Nº | 16  |
| reparar y pintar puertas   | Nº | 6   |
| reposición de cerraduras de sobreponer   | Nº | 3   |
| suministro e instalación de vidrios  | M2 | 10  |
| reparación de meson laboratorio de química, según especific.   | GL | 1   |



**DÉCIMO.** Este instrumento entrará en vigencia, tal como lo señala la cláusula segunda, una vez que haya sido firmado por ambas partes y además protocolizado.

Todos los gastos que emanen de la protocolización de este contrato serán de cargo del adjudicatario.

**DECIMO PRIMERO.** Si llegado el día en que las obras o el producto debe estar en condiciones de ser entregado a la IMME, y no lo está, la Empresa incurrirá en una multa de al uno por mil diarios respecto del monto total del contrato suscrito. El incumplimiento será calificado por el ITO designado por la IMME, para lo cual debe de realizar un informe certificando lo anterior.

**DÉCIMO SEGUNDO.** El Contrato se entenderá resuelto *Ipsa Facto* por cualquier incumplimiento grave de la Empresa o del Representante Legal, respecto de las obligaciones contraídas en virtud del contrato.

Se entiende por incumplimiento grave:

1. Si la Contratista adjudicataria no entregase oportunamente los trabajos acordados o incurriera en atrasos que superen el 50% del tiempo Ofertado.
2. Si la Contratista adjudicataria se rehusare a cumplir lo señalado en las instrucciones establecidas en las bases e especificaciones técnicas. La negativa en ese sentido, será comprobada por el ITO, designado por la IMME.
3. Si la Contratista adjudicada se hallarse en estado de notoria insolvencia. Se entenderá que la Empresa es notoriamente insolvente cuando los bienes que componen el activo del patrimonio son inferiores a las obligaciones que componen el pasivo del mismo patrimonio o cuando el pasivo es superior al activo.

**DÉCIMO TERCERO:** En el desempeño de sus funciones en representación de la Empresa, el Sr. Christian Olivares Zuleta responderá hasta de la culpa leve, según lo establecido en artículo 44 del Código Civil.


**DÉCIMO CUARTO.** Para todos los efectos de este contrato las partes fijan domicilio en la Comuna María Elena, siendo competente para dirimir las controversias que puedan suscitarse su Tribunal de Justicia.

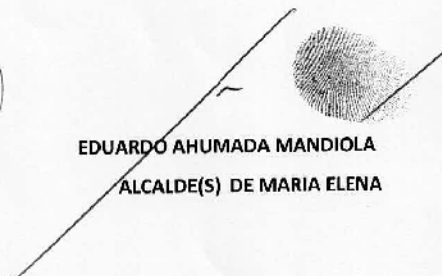
**DÉCIMO QUINTO.** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando uno de ellos en poder de la Contratista y los tres restantes en poder de la IMME.



**PERSONERÍA.** La personería de Don **EDUARDO AHUMADA MANDIOLA**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de María Elena, consta en el Decreto Exento nº 894, de fecha 31 de Marzo de 2011 de la I. Municipalidad de María Elena. La personería de **CHRISTIAN OLIVARES ZULETA** para actuar en representación de doña **ROSA IDA ZULETA GONZALEZ** consta en Mandato General, otorgado el quince de Junio de 2010, Repertorio Nº 513-2010, ante el Notario Público, Conservador de Bienes Raíces, Minas y Archivero Judicial de Tocopilla, don Juan S. Treuer Moya.



  
**CHRISTIAN OLIVARES ZULETA**  
**MANDATARIO**

  
**EDUARDO AHUMADA MANDIOLA**  
**ALCALDE(S) DE MARIA ELENA**

CGC/cgc/lpq/LPQ



FIRMARON Y RATIFICARON ANTE MI, por una parte, don **EDUARDO AHUMADA MANDIOLA**, chileno, casado, empleado, cédula nacional de identidad N° **8.031.426-4**, domiciliado en calle Ignacio Carrera Pinto N° 1926 de María Elena, en representación de la Ilustre Municipalidad de María Elena, según consta del Decreto Exento N° 894, de la Ilustre Municipalidad de María Elena, de fecha 31 de marzo de 2011; y por la otra parte, don **CHRISTIAN OLIVARES ZULETA**, chileno, divorciado, contratista, cédula nacional de identidad N° **12.577.226-4**, domiciliado en calle Guillermo Matta N° 2896 de la ciudad de Tocopilla y de paso en ésta, quién concurre en nombre y representación de doña **ROSA IDA ZULETA GONZALEZ**, RUT. **6.732.180-5**, según consta del Mandato General, otorgado el día 15 de junio de 2010, bajo el Repertorio N° 513-2010, ante el Notario Público, Conservador de Bienes Raíces, Minas y Archivero Judicial de Tocopilla don Juan Treucr Moya.- DOY FE. María Elena, 19 de febrero de 2013.-

  
**ALEJANDRO GUILLERMO GEMMEL MARTÍNEZ**  
**NOTARIO Y CONSERVADOR DE MARÍA ELENA**



GOBIERNO DE CHILE  
MUNICIPALIDAD DE MARIA ELENA  
II REGION

Maria Elena, 12 de Febrero de 2013

**DECRETO EXENTO N° 578/2013.-**

**VISTOS ESTOS ANTECEDENTES:**

- 1.- La Ley 19.886 Ley de Bases sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios y su Reglamento.
- 2.- El Decreto Exento n° 140/2013, Aprueba Bases, ID: 3135-2-LE13.
- 3.- El Decreto Exento n° 490/2013, Aprueba Adjudicación y la Resolución de Adjudicación.
- 4.- La Orden de Compra OC:3135-9-SE13, por un monto de \$ 6.414.100 IVA incluido.
- 5.- El Contrato de fecha 04 de Febrero de 2013 entre Contratista, Sra. Rosa I. Zuleta Gonzalez y la I. Municipalidad de Maria Elena, correspondiente a la iniciativa denominada "Mejoramiento y Reparaciones Generales Liceo TPCH, M. Elena", ID. 3135-2-LE13.
- 6.- El Decreto n° 149, de fecha 26 de Diciembre de 2013, que aprueba el Presupuesto Municipal Vigente, Año 2013.
- 7.- Las atribuciones que me confiere el D.F.L. n° 1/19.704 del Ministerio del Interior. Fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley n° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades. (Diario Oficial del 03/05/2002).

**DECRETO:**

- 1.- Apruébese el Contrato éntrela IMME y contratista, Sra. Rosa I. Zuleta Gonzalez, de fecha 04 d Febrero de 2013, correspondiente a la iniciativa y obra denominada "Mejoramiento y Reparaciones Generales Liceo TPCH, M. Elena", ID. 3135-2-LE13.
- 2.- Impútese el gasto a la Cuenta Presupuestaria 31 02 004 067, Patentes Mineras.
- 3.- Infórmsese a las Unidades Municipales que corresponda.

**NOTESE, COMUNIQUESE, ARCHIVASE Y REGISTRESE**  
SECRETARIO  
**MARCELA GARRIDO URIBE**  
Secretaria Municipal(s)

**ADIEL ANDRADE MESSINA**  
ALCALDE(S) MARIA ELENA

AAM/MGU/CGC/cgc

Distribución:

- Depto. Finanzas, IMME
- Tesorería, IMME
- Finanzas DAESM
- Proyectos IMME y DAESM
- Archivo, IMME