

intervención, tendrán preferencia los residentes actuales, quienes tengan sus pagos al día, arriendo, luz, agua, de las casa que quedan disponibles, tendrán las preferencias los trabajadores de SQM y posteriormente los particulares, quieren no quieren comprar la casa donde viven podrán mantener su condición actual, no se obligara a nadie a comprar la casa.

La Sra. Concelaja Jaqueline Godoy consulta si existirán requisitos para vender las casas, don Daniel Jiménez le aclara que no existirán requisitos para realizar la venta de las casas.

El señor Alcalde menciona que se debe regular la venta, porque puede pasar que un contratista compre varias casas y no de la oportunidad para que las familias que quieren permanecer en la pampa puedan adquirir una vivienda.

El concejal, Jorge Ramírez Plaza, menciona que anteriormente en una reunión con don Patricio Contesse, se acordó que no se venderían 2 casas a una misma persona.

Don Gonzalo Godoy explica que esta reunión es de carácter informativo de las propuestas de SQM, la empresa va a enajenar las viviendas a privados, menciona que si quieren aplicar subsidios la situación es distinta y deben tener otros requisitos.

Alcalde menciona el fondo del tema cual es el espíritu de sanear María Elena, como se puede convertir en una ciudad, sin aprovechamiento del mercado, insiste en regulación de la venta en beneficio de las familias.

Don Antonio Velásquez, informa que en cuanto a los servicios de agua potable, alcantarillado y energía eléctrica, la idea es seguir entregándolos como prestador privado de servicios, para los trabajadores de SQM mantener las condiciones actuales, para los particulares también mantener los servicios y para los funcionarios municipales mantener los términos actuales por dos años más y que luego pasen a ser particulares.

Además menciona que pasara con respecto a los valores de las viviendas, las que deben ser evaluadas según la tasación fiscal, y tendrán un valor por debajo de esta tasación.

Don Gonzalo Godoy Seremi del MINVU, dice que ser Zona Típica tiene algunas limitantes pero indica que es una gran oportunidad para mostrar la comuna al país y al mundo.

Don Atilio Narváez, integrante de CORE, señala que se deben poner en valor los atractivos turísticos de María Elena que podría atraer tantos turistas como San Pedro de Atacama.