

CUENTA PÚBLICA DEPTO. DE PROYECTOS 2017

Instrumentos de Planificación

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL 2015-2019

El Plan de Desarrollo Comunal, es el instrumento rector del Desarrollo en cada comuna. Contempla las acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y a promover su avance social, económico y cultural.

La vigencia del actual PLADECOS es de cinco (5) años. Su ejecución debe someterse a evaluación periódica, dando lugar a los ajustes y modificaciones que correspondan.

El Plan de Inversiones de la comuna debe ser concordante con los lineamientos estratégicos señalados en el PLADECOS.

VISION

“María Elena, última salitrera activa del mundo, que valoriza y combina el patrimonio histórico con el desarrollo comunal a partir de un servicio integral y de calidad, abierta a consolidar su actitud turística y potencial energético en vías del desarrollo sustentable, respaldando la diversificación productiva y económica, conservando el respeto por la comunidad y su entorno.”

MISION:

María Elena es una comuna que procura mejorar la calidad y las condiciones de vida de sus habitantes, mientras resguarda la permanencia y conservación de la identidad pampina a través de la participación ciudadana. Asimismo, proyecta su diversificación productiva como epicentro de las energías renovables a nivel nacional, al mismo tiempo fortaleciendo las actitudes para el desarrollo turístico. Aspectos que permiten un crecimiento equitativo e integrador para todos los habitantes de la comuna, atesorando los principios y valores pampinos en este nuevo siglo”

FUNDAMENTACIÓN SOCIAL DE LA VISIÓN Y MISIÓN

COMUNAL

A. Identidad salitrera y pampina

Actualmente María Elena constituye el último emplazamiento habitacional de la mítica historia del oro blanco, donde esta ciudad desafió todos los pronósticos y se emplazó en medio del desierto de Atacama, trascendiendo a las inhóspitas condiciones climáticas, fortaleciendo las relaciones cohesionadas entre sus habitantes, los cuales todavía recuerdan y añoran los tiempos de encuentro y festejos típicos de las tradiciones salitreras y pampinas.

El resguardo urbano y social de la historia salitrera ha generado una identidad arraigada en estas costumbres, permitiendo concebir proyecciones de desarrollo asociada a estas prácticas históricas que rodea a la comuna. Lo que sitúa a la comuna como un polo de inversión interesante dentro de la región en lo relativo a la cultura nortina, este mismo desarrollo permite crear interés en el resguardo del patrimonio aprovechando su riqueza.

B. Patrimonio Histórico

En estos momentos el patrimonio de la comuna de María Elena, esta estático en la memoria de sus habitantes quienes con cariño recuerdan “los años mozos”, donde la pampa los vio nacer y dio tantas riquezas a Chile.

Con las nuevas expectativas del actual gobierno municipal, que da énfasis a la recuperación de los servicios, equipamiento y la puesta en valor del patrimonio local, se espera que finalmente la comuna pueda progresar y generar intercambio cultural, a escala regional, nacional e internacional.

C. Diversificación productiva y económica.

La fortaleza climática e histórica que tiene María Elena permite potenciar otras áreas productivas asociadas al turismo histórico y al resguardo de estos espacios. La consideración de sus capacidades asociadas convierte a la actividad en un polo inagotable de oportunidades construyendo así un alero firme y generoso para sustentar su propio desarrollo en el tiempo.

D. Potencial energético.

De cara al futuro las energías renovables se presentan como un pilar fundamental en el desarrollo de los países, es en este sentido que la latitud y extensión donde se emplaza la comuna se presenta como eje estratégico de cara a los nuevos desafíos energéticos, sobre todo en la energía solar. La comuna debe apuntar a explotar este potencial, ya que es la fuente energética por excelencia y hacia donde deben apuntar los futuros esfuerzos de diversificación productiva y económica de la comuna.

IV. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS

Los lineamientos estratégicos forman parte del diagnóstico comunitario catastrado por el PLADECO 2015-2019 en conjunto a diversos talleres e instancias de participación junto a la comunidad, instituciones y empresas del entorno local.

Lineamientos estratégicos de proyección comunal al 2020



Fuente: PLADECO 2015-2019

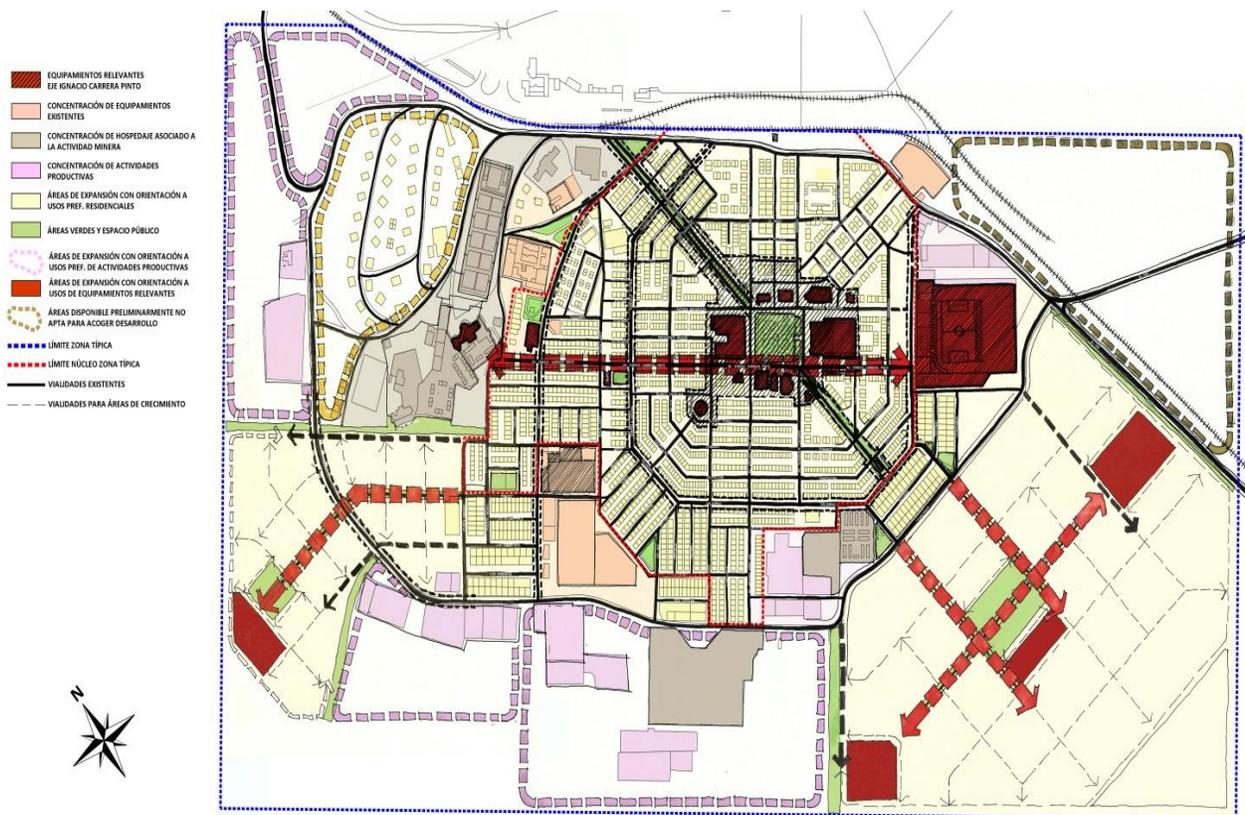
PLAN DE ACCIÓN E INVERSIÓN COMUNAL

Cada uno de los lineamientos estratégicos tiene por objetivo concretarse a través de un plan de acción e inversiones que deberá gestionar la I. Municipalidad de María Elena en alianza con el GORE II-Región, distintos sectores gubernamentales y apoyo de entidades privadas.

El mecanismo para cumplir los lineamientos estratégicos propuestos por el PLADECO vigente, es mediante un conjunto de planes, programas y proyectos multisectoriales debidamente planificados y programados a corto y mediano plazo, los cuales se encuentran priorizados por sector.

PLANO REGULADOR

La Iniciativa denominada “Levantamiento Plan Regulador Comunal de María Elena y Plano Seccional Zona Típica”, tiene por finalidad de generar instrumentos que pongan en valor al patrimonio arquitectónico y urbanístico de María Elena, así como también establezcan una zonificación y normas urbanísticas que ordenen las actuales y futuras construcciones; Este instrumento de Planificación Territorial se encuentra en etapa de re-licitación, para dar continuidad al estudio y se deberá considerar financiamiento compartido.



SITUACION DE INVERSION

La I. Municipalidad de María Elena, a través del Depto. de Planificación y Proyectos, durante el año 2018, al igual que en años anteriores, ha desarrollado una serie de iniciativas que propenden al desarrollo y mejor calidad de vida de los habitantes de la Comuna; de este modo como se detalla a continuación a través de diferentes fuentes de financiamiento (FNDR, Sectorial, Patentes Mineras, SUBDERE y Otras) se han ejecutado y están ejecutando iniciativas en los ámbitos de Salud, Educación, Cultura, Infraestructura Deportiva, Medio Ambiente, Equipamientos, Adquisición de Maquinaria Pesada, Recreación, Recuperación de Espacios, etc.

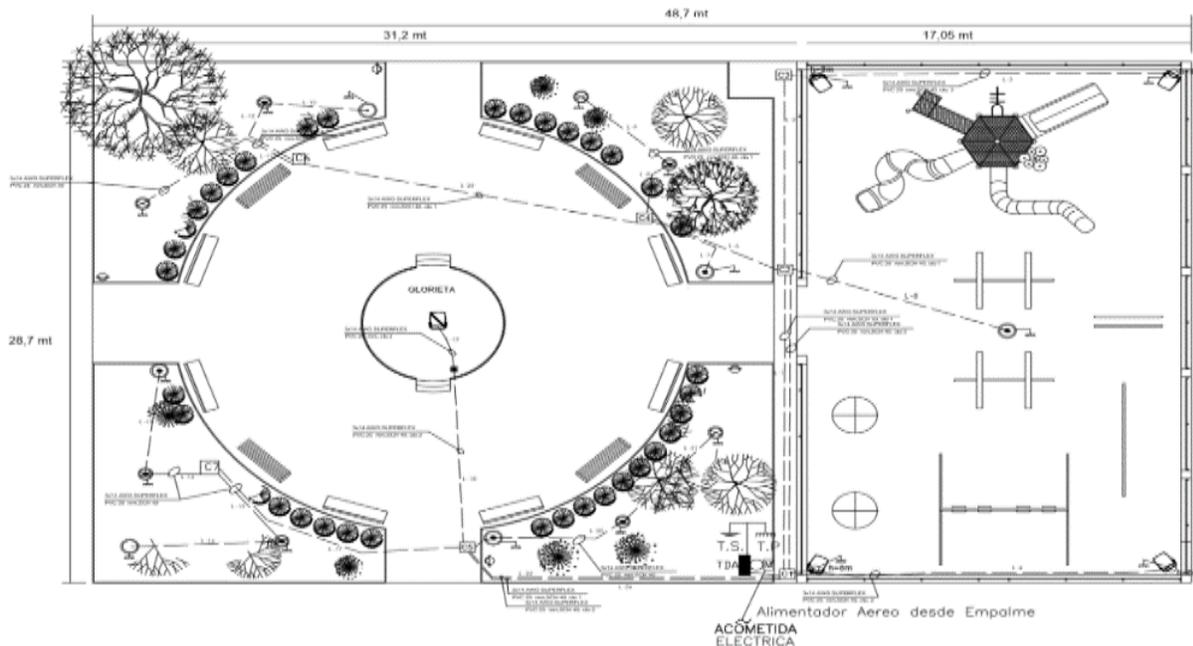
Como Departamento de Planificación y Proyectos se han ejecutado iniciativas, que tienen directa relación con los **Lineamientos Estratégicos del PLADECO** (Instrumento de Planificación Estratégica), detallando a continuación las principales iniciativas ejecutadas y en ejecución durante el año 2017, con el siguiente detalle:

Mejoramiento Iluminación de Plazas María Elena

ID: 3135-12-LQ16

Ejecución: Año 2016-2017

Monto: \$ 118.355.690 /SUBDERE



Mejoramiento Plaza Ignacio Carrera Pinto
ID: 3135-19-LP16
Ejecución: Año 2016-2017
Monto: \$ 44.652.382/SUBDERE



Mejoramiento Plaza 11 de Septiembre
ID: 3135-24-LP16
Ejecución: Año 2016-2017
Monto: \$ 41.830.578/SUBDERE



Mejoramiento Plaza Arturo Prat, María Elena

ID: 3135-25-LE16

Ejecución: Año 2016-2017

Monto: \$ 16.452.013/SUBDERE

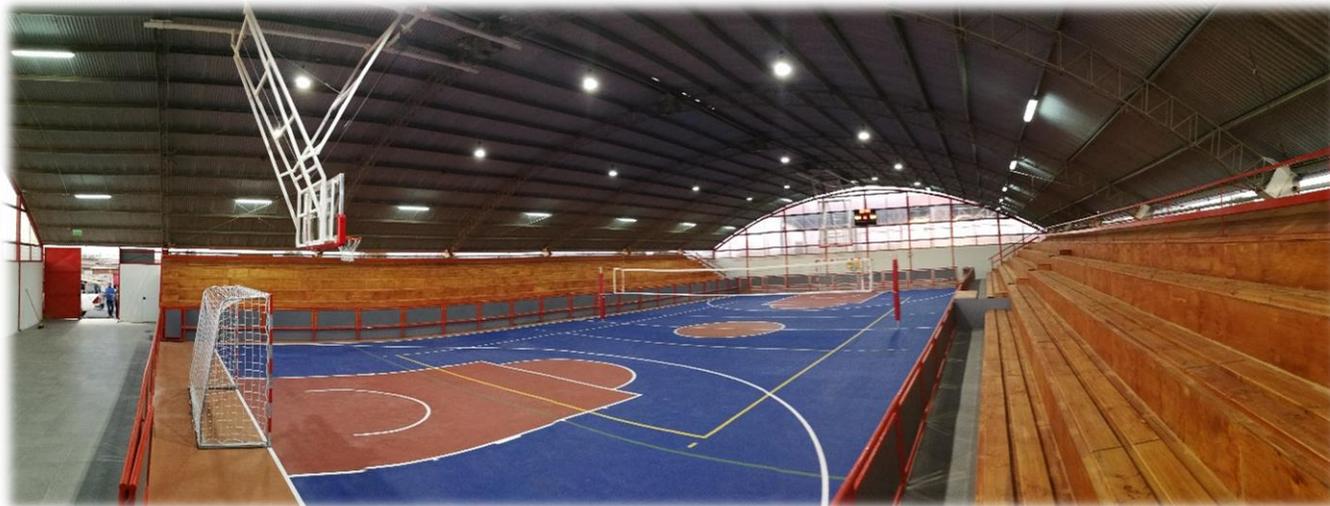


Mejoramiento Estadio Techado, María Elena

ID: 3135-21-LQ16

Ejecución: Año 2016-2017

Monto: \$ 132.678.000/Empresa Privada



Mejoramiento Infraestructura Educación

ID: 3135-22-LQ16

Ejecución: Año 2016-2017

Monto: \$ 190.000.000 + 26.000.000/Educación-Pat. Mineras



Equipamiento Estadio de Futbol, María Elena
ID: 3135-1-LE17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$9.804.276 /Fondos Propios

Banca Reserva/Banderines Corner Triangular



Mini Tractor Full Track / Cepillo



Habilitación Baños Modulares
ID: 3135-2-LE17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$5.550.249 / Fondos Propios



Mejoramiento Infraestructura Escuela G-15, Quillagua
ID: 3135-3-LE17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$ 30.000.000 / Fondos Propios





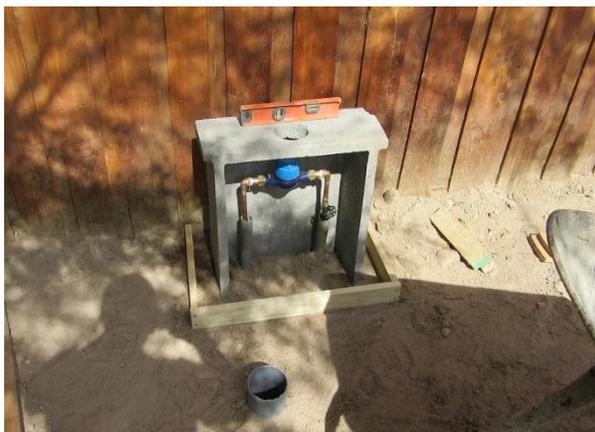
Ampliación Consultorio General Rural, María Elena
ID: 3135-4-LP17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$80.000.000 / Fondos Propios (Patentes Mineras)



Reposición Red Húmeda Contra de Incendios
ID: 3135-5-LE17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$5.000.000 /FAEP 2016



Mejoramiento Red Agua Potable.
ID: 3135-6-LE17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$ 26.700.000 / Patentes Mineras



Mejoramiento Calefacción Duchas y Camarines Escuela D-133
ID: 3135-7-LE17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$16.500.000.-/FAEP 2016



Instalación Línea Aérea M.T., Consultorio General Rural María Elena
ID: 3135-8-LE17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$ 17.980.186 /Pat. Mineras



Adquisición Bombas Hidráulicas
ID: 3135-10-L117
Ejecución: Año 2017
Monto: \$ 2.076.151/Fondos Propios



Mejoramiento Alcantarillado Establecimientos Educativos

ID: 3135-11-LE17

Ejecución: Año 2017

Monto: \$40.000.000.- /FAEP2016



Mejoramiento Fachada Escuela G-15, Quillagua
ID: 3135-12-LP17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$ 52.000.000/FAEP 2017



Mejoramiento Pisos Frontis Escuela G-15 y Escuela D-133
ID: 3135-13-LE17
Ejecución: Año 2017
Monto: \$30.000.000/FAEP 2016



INICIATIVAS EN ETAPA DE EJECUCION

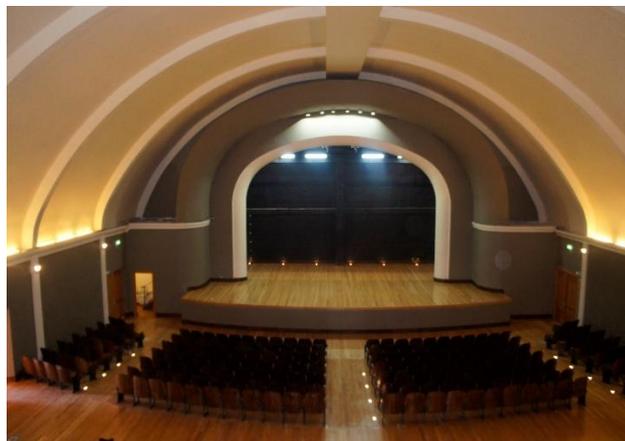
Restauración Teatro Metro, María Elena.

Ejecución: Año 2016-2017-2018

Monto (Obras Civiles): \$ 2.090.526.000/Ejecutado

Monto (Equipos y Equipamiento): \$ 403.991.000/Elaboración de Mandato

Obras Civiles Ejecutadas



Equipo y Equipamiento por Licitar



INCIATIVAS QUE POSTULARAN A FINANCIAMIENTO

Mejoramiento Plaza de Armas de María Elena
Monto Estimado: \$ 1.310.000.000
Financiamiento: FNDR/MINVU/Patentes Minera



CONSERVACION ESPACIOS PUBLICOS, MARIA ELENA (Trámite firma de Mandato)
Monto Estimado: \$ 233.405.318.-
Ejecución: Año 2018
Financiamiento: FNDR



PROGRAMA DE CONSERVACION CALLES DE MARIA ELENA

Monto Estimado:

Ejecución: Año 2018

Financiamiento: IMME-SQM (convenio en trámite)



CONSTRUCCION SALON MULTIUSO, M. ELENA
Monto Estimado: \$ 1.200.000.000
Ejecución: Años 2018
Financiamiento: FNDR



REPOSICION JARDIN INFANTIL COMUNA DE MARIA ELENA
Monto: \$ 1.087.786.000-
Ejecución: 2018
Financiamiento: FNDR(Trámite de firma de Mandato)



ADQUISICION TRACTO CAMION CON SEMIREMOLQUE

Monto: \$ 151.677.000-

Ejecución: 2018

Financiamiento: FNDR (Trámite de firma de Mandato)



PRINCIPALES INICIATIVAS DE INVERSION AÑO 2016-2017

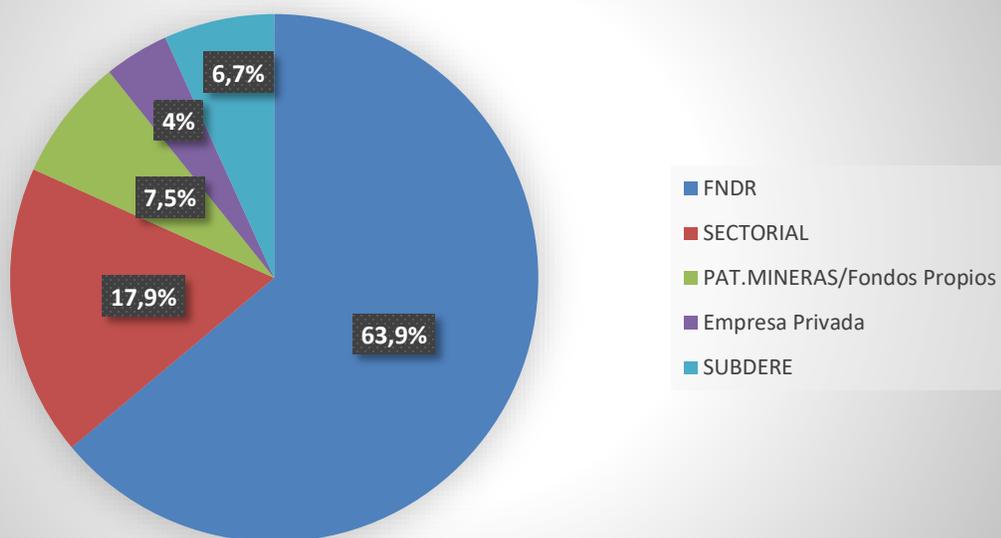
N°	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FINANCIAMIENTO	MONTO	ESTADO/OBS.
1	Mejoramiento Iluminación Plaza María Elena	PMB/SUBDERE	\$118.355.690	Ejecutado
2	Mejoramiento Plaza Ignacio Carrera Pinto	PMU/SUBDERE	\$44.652.382	Ejecutado
3	Mejoramiento Plaza 11 de Septiembre	PMU/SUBDERE	\$41.830.578	Ejecutado
4	Mejoramiento Plaza Arturo Prat	PMU/SUBDERE	\$16.542.013	Ejecutado
5	Mejoramiento Estadio Techado, M. Elena	Empresa Privada	\$129.895.253	Ejecutado
6	Mejoramiento Infraestructura-Conservación Escuela D-133, M. Elena	Sector Educación/Patentes Mineras	\$215.865.202	Ejecutado
7	Equipamiento Estadio de Futbol	Fondos Propios	\$9.804.276	Ejecutado
8	Habilitación Baños Modulares y Urbanización	Patentes Mineras	\$9.986.000	Ejecutado
9	Mejoramiento Infraestructura Escuela G-15, Quillagua	Patentes Mineras	\$30.000.000	Ejecutado
10	Ampliación Consultorio General Rural, Maria Elena	Patentes Mineras	\$80.000.000	Ejecutado
11	Reposición Red Humeda Contra Incendios	FAEP 2016	\$5.000.000	Ejecutado
12	Mejoramiento Red Agua Potable, Quillagua	Patentes Mineras	\$26.700.000	Ejecutado
13	Mejoramiento Sistema de Calefacción Duchas y Camarines Escuela D-133, María Elena	FAEP 2016	\$16.500.000	Ejecutado

1 4	Instalación Línea Aérea Media Tensión, C.G.R, María Elena	Patentes Mineras	\$17.980.186	Ejecutado
1 5	Adquisición Bombas Hidráulicas	Fondos Propios	\$2.076.151	Ejecutado
1 6	Mejoramiento Alcantarillado Establecimientos Educativos	FAEP 2016	\$40.000.000	Ejecutado
1 7	Mejoramiento Fachada Escuela G-15, Quillagua	FAEP 2017	\$52.000.000	Ejecutado
1 8	Mejoramiento Pisos Frontis Escuela G-15 y Escuela D-133	FAEP 2016	\$30.000.000	Ejecutado
1 9	Obras Adicionales(Illuminación), Plazas I. Carrera Pinto, M. Elena	Patentes Mineras	\$ 12.600.000	Ejecutado
2 0	Reparación Electrica Estadio de Futbol, M. Elena	Fondos Propios	\$ 5.534.000	Ejecutado
2 1	Normalización de gas(Sello Verde), Liceo TPCH, M. Elena	Patentes Mineras	\$ 4.500.000	Ejecutado
2 2	Restauración Teatro Metro, M. Elena	FNDR	\$ 2.090.526.000	Ejecutado
2 3	Mejoramiento Superficie Piscina Municipal, M. Elena	Fondos Propios	\$ 14.307.000	Ejecutado
2 4	Conservación Calles de M. Elena y Quillagua	Sectorial(SERVU)	\$ 250.000.000	Ejecutado
2 5	Obras Menores y Otros	Fondos Propios	\$ 7.000.000	Ejecutado

FINANCIAMIENTO INICIATIVAS 2016-2017 Y PORCENTAJE DE INCIDENCIA

	MONTO	%
FNDR	\$ 2.090.526.000	63.9%
SECTORIAL	\$ 583.500.000	17.9%
PAT.MINERAS/Fondos Propios	\$ 245.704.544	7.5%
SUBDERE	\$ 221.380.663	6.7%
Empresa Privada	\$ 130.000.000	4%

GRAFICO POR FUENTE DE FINANCIAMIENTO



TOTAL FINANCIAMIENTO: \$ 3.271.654.731

ANALISIS, COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

En síntesis podemos indicar que las inversiones realizadas el año 2017 tienen un monto estimado de **\$\$ 3.271.654.731**, en donde alguna de ellas presentan arrastre de ejecución al presente año 2018; se concluye que la principal fuente de financiamiento para estas iniciativas más representativas y significativas, provienen en mayor porcentaje del Fondo Nacional De Desarrollo Regional (**FNDR 63.9 %**), correspondiente a **\$ \$2.090.526.000**, siendo estas iniciativas de alto costo e impacto para la comunidad, en las cuales encontramos: **Restauración Teatro Metro de María Elena**. Cabe señalar que para el presente año existen una serie de iniciativas aprobadas para su ejecución, a través de financiamiento FNDR, siendo una de las principales la obra denominada Construcción Jardín Infantil Sol del Desierto(en proceso de Mandato, para ejecución el presente año).

La Segunda Fuente de Financiamiento proviene de **Financiamiento Sectorial, 17.9 %**, con un monto de **\$ 583.500.000**, cuyas iniciativas concentran su gasto en Sector Educación, con el detalle de las siguientes obras: **Mejoramiento Infraestructura-Conservación Escuela D-133, M. Elena, Reposición Red Húmeda Contra Incendios Est. Educativas, Mejoramiento Sistema de Calefacción de duchas, Mejoramiento Alcantarillado Establecimientos Educativos, M. Elena, Mejoramiento Fachada Escuela G-15, Quillagua y Mejoramiento Pisos y Frontis Escuela G-15 y Escuela D-133**, señalando además que en la actualidad por esta misma vía de financiamiento existen iniciativas en procesos de Licitación.

Las **Patentes Mineras** al amparo de la Ley n° 19.143, representan un **7.5%** del monto total de la inversión, con un monto total de **\$ \$ 245.704.544**, el cual ha sido utilizado para financiar iniciativas de mediana complejidad(**Habilitación y Urbanización de Baños Modulares, M. Elena, Mejoramiento Infraestructura Escuelas G-15, Quillagua, Ampliación Consultorio, M. Elena, Mejoramiento Red Agua Potable Quillagua, Instalación Línea Aérea Media Tensión, Consultorio, M. Elena, Otros**), las cuales son de exclusiva aprobación de Alcalde y cuerpo de Concejales. Este financiamiento tiene la característica de ser de rápida ejecución, abarcando una serie de sectores que conforman la Comunidad.

Los espacios públicos, principalmente, como las plazas de la Localidad de María Elena, son los principales lugares de encuentro de la sociedad y comunidad pampina; de este modo con **financiamiento de la SUBDERE** se ejecutaron iniciativas por un monto de **\$ 221.380.663**, que representan un **6.7%** del total de las inversiones, siendo las principales iniciativas ejecutadas: **Mejoramiento Iluminación Plazas de María Elena, Mejoramiento Plaza I. Carrera Pinto, Mejoramiento Plaza 11 de Septiembre, Mejoramiento Plaza A. Prat**.

En un porcentaje inferior, pero significativo, participa la **Empresa Privada(Minera ANTUCOYA)**, con un monto de **\$ 129.895.253**, que representa el **4%**, aproximadamente, de la inversión total a través de la obra denominada **Mejoramiento Estadio Techado de**

María Elena; lo que refleja la estrategia y asociatividad entre el sector público y privado, en beneficio de la comunidad.

Las distintas Iniciativas, por su complejidad y financiamiento, en ciertos casos; implican una ejecución plurianual, de este modo reflejan gastos a través del tiempo; es decir a través de distintos años.

Como se puede apreciar en la **presente Administración**, se han realizado una serie de esfuerzos técnicos, profesionales y logísticos con el propósito de acceder a las distintas fuentes de financiamiento (SERVIU, FNDR, Sectorial, Privado, etc.) y de este modo utilizar en menor medida los recursos económicos de patentes mineras (7.84%) para Diseños, Estudios, Asesorías Profesionales y Proyectos de alto Impacto Social y Bajo Costo.

Las particularidades que presenta la localidad de María Elena, de estar inserta en territorio privado casi en un 90%, además estar declara Zona Típica y sus edificaciones del casco central Monumentos Nacionales, estas condiciones dificultan la concreción de Iniciativas de Inversión, toda vez que se requiere el visto bueno de una serie de servicios públicos, a saber: Consejo de Monumentos Nacionales, Servicio de Evaluación Ambiental, obtención del usufructo del terreno cuando corresponda y por el último la postulación a financiamiento a las distintas fuentes, como las señaladas (FNDR, Sectorial, Patentes Mineras, SUBDERE y Empresas Privadas).

Es importante comentar y señalar los diversos Convenios que ha Materializado esta Entidad Edilicia con Servicios Públicos, Municipalidades y Universidades, tienen como objetivo generar proyectos de mediana y alta complejidad, que permitan postular a las diferentes fuentes de financiamiento, mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de los habitantes de la Comuna; además de permitir una retroalimentación e intercambio de conocimientos, para un mejor desarrollo de la Comuna.