

IMAGEN OBJETIVO

María Elena, último emplazamiento urbano con servicios terciarios en el corazón del desierto con una tradición e identidad única de la última salitrera activa del mundo, cohesionada y arraigada en el territorio pampino, que valoriza y promueve el patrimonio histórico con el desarrollo comunal a partir de un servicio integral y de calidad con interacción constante con la comunidad, de manera sustentable y sostenible mediante la diversificación productiva y turística con identidad local.

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL

El Plan de Desarrollo Comunal, es el instrumento rector del Desarrollo en cada comuna. Contempla las acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y a promover su avance social, económico y cultural.

El actual PLADECO, se encuentra ejecutado, metodológicamente, debiendo ser validado por Alcalde y Cuerpo de Concejales, teniendo el presente instrumento una vigencia hasta el año 2019.

El Plan de Inversiones de la comuna debe ser concordante con los lineamientos estratégicos señalados en el PLADECO.

LINEAMIENTO ESTRATEGICOS PROPUESTOS.

Nº 1 FORTALECIMIENTO DE LA SOCIEDAD CIVIL

“...Promover la participación activa y comprometida de la ciudadanía...”

Acciones Propuestas

- Programa de fortalecimiento de organizaciones relevantes de la comuna.
- Apoyo constante del departamento de Desarrollo Social a las organizaciones de la comuna.
- Realización de actividades de dialogo comunitario.
- Fomentar el carácter autónomo y sustentable de las organizaciones de la sociedad civil.
- Creación de una ordenanza de participación social
- Generar oportunidades laborales y capacitaciones para la comunidad a través de proyectos (cense).
- Incluir en los programas educacionales actividades propias de la pampa y de la comuna.
- Socializar talleres laborales otorgados por el municipio y empresas privadas.
- Potenciar el Programa de Protección focalizada.
- Sistema Intersectorial de protección Social.

Nº 2 RECUPERACION DEL PATRIMONIO HISTORICO

“...Habilitar y recuperar espacios patrimoniales...”

Acciones Propuestas

- Generar campañas de concientización patrimonial.
- Potenciar campañas de pertenencia y arraigo con la pampa a través de talleres patrimoniales.
- Organizar y promover fiestas pampinas representativas.
- Generar programas de presupuesto participativo de resguardo de patrimonio humano inmaterial y material.
- Generar alianzas comunitarias de ecoturismo local.
- Hacer convenios con el sector privado para fondos concursables de turismo y resguardo patrimonial.
- Reparar espacios comunes y servicios básicos (alcantarillado, luminarias callejeras).
- Generar campañas de esterilización.
- Mejorar y hermosear la infraestructura del campamento minero.
- Capacitar y apoyar a las comisiones de vivienda para el resguardo de la infraestructura habitacional.
- Concientizar a la población flotante por medio de convenios con la empresa SQM presente en la localidad.
- Otorgar importancia a los programas de mantenimiento de áreas verdes.

Nº 3 CULTURA Y RECREACION

“...Fomentar instancias de aprendizaje y recreación para la comunidad...”

Acciones Propuestas

- Crear programación anual de actividades en los espacios públicos (teatro, gimnasio, estadio, etc.)
- Fomentar las actividades recreativas al interior de los establecimientos educacionales
- Convocar actividades deportivas de carácter regional
- Incentivar las muestras de actividades locales en las agendas comunales, regionales y nacionales.
- Oferta cultural y recreativa permanente.
- Recuperación de espacios de esparcimiento
- Realizar catastro de espacios de recreación para generar inversión en la recuperación y mantenimiento de estos espacios.
- Postulación al programa de fortalecimiento de la gestión turística local.
- Crear instancias de coordinación público-privada y de estructura de trabajo colaborativas entre los actores turísticos de las comunas.
- Generar alianzas público-privada intersectoriales de actividades culturales.

Nº 4 EDUCACION Y SALUD

“...Garantizar un sistema de salud y educación valorado por sus habitantes...”

Acciones Propuestas

- Proyecto de ampliación del consultorio.
- Proyecto de Equipamiento consultorio.
- Programa de capacitación a funcionarios de salud, en atención al cliente.
- Plan de información a la comunidad, respecto a la labor y funcionamiento del sistema de salud.
- Plan de información a comunidad escolar sobre gestión y resultados en educación de la comuna.
- Invitar a actores regionales para comunicar a la comunidad, avances y directrices en Educación.
- Mejoramiento infraestructura establecimientos educacionales.
- Elaboración de un diagnóstico para el diseño de Plan de enseñanza técnica en la comuna.

Nº 5 MUNICIPIO COMPROMETIDO

“...Municipio comprometido con un desarrollo productivo innovador...”

Acciones Propuestas

- Potenciar rol de intermediación del departamento social, y modernizar su gestión.
- Elaboración de un diagnóstico de requerimientos en mano de obra calificada de empresas de la comuna y la provincia.
- Programa de capacitación a asalariados y agricultores de la comuna.
- Programa de acreditación por competencias y oficios productivos.
- Creación y fortalecimiento de Comité Ambiental.
- Revisar y definir política ambiental comunal.
- Realizar programa de capacitación en producción sustentable a agricultores de Quillagua.
- Programa de educación ambiental a organizaciones sociales y escuelas.

La I. Municipalidad de María Elena, a través del Depto. de Planificación y Proyectos, durante el año 2015 y al igual que en años anteriores, ha desarrollado una serie de iniciativas que propenden al desarrollo y mejor calidad de vida de los habitantes de la Comuna; de este modo como se detalla a continuación a través de diferentes fuentes de financiamiento (FNDR, Sectorial, Patentes Mineras y Otras) se han ejecutado y están ejecutando iniciativas en los ámbitos de Salud, Educación, Cultura, Infraestructura Deportiva, Medio Ambiente, Equipamientos, Modernización de los activos no financieros , Recreación, Recuperación de Espacios, etc.

Como Departamento de Planificación y Proyectos se han ejecutado iniciativas, que tienen directa relación con los Lineamientos Estratégicos del PLADECO (Instrumento de Planificación Estratégica), detallando a continuación las principales iniciativas ejecutadas y en ejecución durante el año 2015, con el siguiente detalle:



Adquisición Camión Polibrazo: El polibrazo T-15 de Palfinger, permite realizar con un solo camión, el trabajo de varios. Se monta sobre una amplia gama de chasis: 08 Contenedores de basura, 04 son cerrados y 04 contenedores abiertos, 01 Plataforma plana, 01 estanque aljibe de 10 M3, 01 compactador de Residuos Domésticos Sólidos, 01 Equipo sanitario y 01 Grupo Electrogeno de 100 KVA.

Financiamiento: FNDR (Circ. 33) - ID: 3135-1-LP15 - Ejecución: Año 2015

Monto: \$73.506.300



Adquisición Camión Aljibe: Se consulta por la adquisición de un camión aljibe de apoyo a emergencia de con equipo montado sobre chasis, con volumen interior de 10m³, equipado para emergencias y consumo de agua potable, equipado con motobomba diesel diámetro de succión y descarga 3", columna de elevación 30 mts, altura de succión 8 mts, capacidad de bombeo 1.000 lts/min, motor 5,5 hp o superior, arranque manual o similar, con sistema de auto carga, barra de riego y salida presurizada.

Financiamiento: FNDR (Circ.33) - ID: 3135-2-LP15 - Ejecución: Año 2015

Monto: \$71.000.000



Adquisición Ventiladores Liceo Tpch: Se consulta la adquisición e instalación de ventiladores en dependencias de Liceo TPCH, con el propósito de mejorar las condiciones de ventilación en salas de clases, del mismo modo la presente iniciativa ha sido aplicada en Escuela D-133.

Financiamiento: Patentes Mineras - ID: 3135-3-L115 - Ejecución: Año 2015

Monto: \$- 2.488.042.



Instalación Malla para Erradicar Palomas y Aves: Se consulta la instalación de malla para erradicación de palomas y aves en general en los principales puntos de nidificación de Escuela D-133.

Financiamiento: Patentes Mineras - ID: 3135-4-L115 - Ejecución: Año 2015

Monto: \$- 4.736.200



Instalación Piso Cerámico Liceo TPCH: Se consulta la instalación de piso de cerámicos en salas de clases, Dirección, Unidades Administrativas, etc. La superficie de intervención es de 460 M2.

Financiamiento: Patentes Mineras - ID: 3135-6-LE15 - Ejecución: Año 2015

Monto: \$- 11.751.869.



Construcción de Veredas, Localidad de Quillagua: Se consulta la construcción de veredas en calle Comercio de Localidad de Quillagua, superficie intervenida de 826 M2.

Financiamiento: SUBDERE (PMU) - ID: 3135-14-LP1 - Ejecución: Año 2015

Monto: \$ 49.880.922.



Habilitación Sistema de Iluminación Multicancha: La iniciativa consulta habilitar sistema de iluminación en cancha n° 2 de María Elena, para aumentar el uso de los recintos deportivos.

Financiamiento: Patentes Mineras - ID: 3135-18-LE15 - **Ejecución:** Año 2015
Monto: \$- 11.355.397.



Reposición Cierre Perimetral Estadio Techado: Se consulta la instalación y reposición de 115 MI, de muro en perfil metálico y muro de hormigón (Muro Mixto).

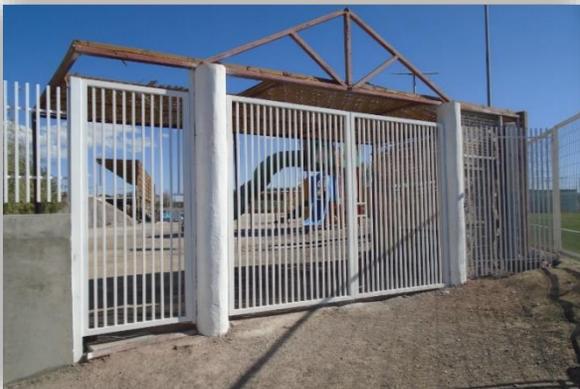
Financiamiento: Patentes Mineras - ID: 3135-19-LP15 - **Ejecución:** Año 2015
Monto: \$- 47.108.630.



Reposición Cierre Perimetral Piscina: Se consulta reposición de muro perimetral, considerando 50 Ml., aproximadamente de muro en perfil metálico y muro de hormigón (Muro Mixto).

Financiamiento: Patentes Mineras - ID: 3135-20-LE15 - Ejecución: Año 2015

Monto: \$ 27.555.698.



Reposición Superficie Pasto Sintético Futbolito: Se consulta Mejoramiento de cancha de futbolito, considerando reposición de pasto sintético de 1.300 M2., aproximadamente, de última generación (50 mm, fibrilado, tratamiento UV, etc.), Instalación de iluminación, reforzamiento perimetral y equipamiento.

Financiamiento: Patentes Mineras - ID: 3135-22-LE15 - Ejecución: Año 2015

Monto: \$ 36.497.752.



Mejoramiento Superficie Multicancha: Se consulta mejoramiento de superficie 560 M2 de juego (piso de pulieretano deportivo 2-4 mm), instalando piso del tipo DECOFLEX-OUTDOOR, con el propósito de mejorar las ofertas de recintos deportivos, en calidad y cantidad.

Financiamiento: Patentes Mineras - ID: 3135-21-LE15 - Ejecución: Año 2015
Monto: 18.801.869.



Habilitación Museo Comunal: La iniciativa consulta la adquisición de Equipos Varios y equipamientos (butacas, vitrinas, muebles en general, etc.), además del desarrollo e implementación del Guion Museográfico, en las distintas salas de exposición del Museo de María Elena.

Financiamiento: FNDR- SUBDERDE (Puesta en Valor del Patrimonio)
ID: 3135-7-LP15 - Ejecución: Año 2015 - **Monto:** \$ 145.238.189.



Instalación Piso Cerámico Escuela D-133: Se consulta instalación de piso de cerámico en salas de clases y dependencias de Escuela D-133, considerando una superficie aproximada de 250 M2.

Financiamiento: Patentes Mineras - ID: 3135-8-R11 - Ejecución: Año 2015

Monto: \$- 6.702.616.



Habilitación Museo Comunal: Consulta la Adquisición e Instalación de Equipos Varios (Pantallas, Computadores, Proyector, Touch, impresoras, Instalación de equipos de amplificación, etc.).

Financiamiento: FNDR y SUBDERE (Puesta en Valor del Patrimonio)

ID: 3135-13-LP15 - Ejecución: Año 2015 - Monto: 68.710.457.-IVA incluido



Actualización Pladeco 2015 - 2019.

ID: 3135-12-LE15

Ejecución: Año 2015

Monto: \$- 14.600.000.-

Misión: María Elena es una comuna cohesionada por un sueño compartido de permanencia y arraigo con la localidad y su historia, Que procura mejorar la calidad y las condiciones de vida de los habitantes mientras se resguardan la permanencia y conservación de la identidad pampina a través de la participación ciudadana y la diversidad productiva, potenciando el crecimiento equitativo e integrador para todos los habitantes de la comuna a través del cuidado y fortalecimiento de los distintos elementos que componen la comuna.

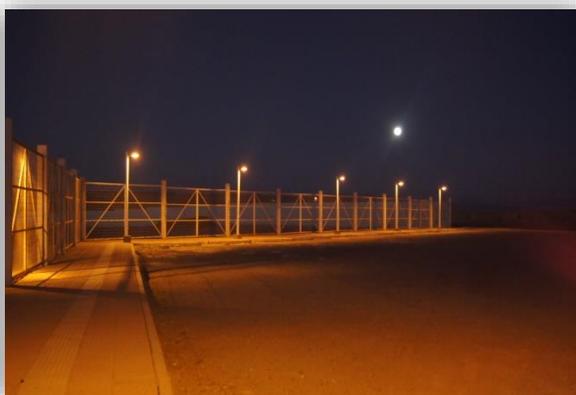


Reposición Estadio de Fútbol, María Elena (Obras de Terminación Eléctrica):

Consulta realizar trabajos necesarios y pertinentes para regularizar las instalaciones eléctricas interiores, alumbrado, fuerza, y canalizaciones. Reemplazar cableado eléctrico libre de halógeno, normalizar tableros, reemplazar ductos en sectores que se requieran y presentar declaración a la SEC

Financiamiento: FNDR - OC: 3135-32-SE15 - Ejecución: Año 2016

Monto: \$- 23.496.669.



Adquisición e instalación Grupos Electrógenos, Establecimientos Educativos:

La iniciativa consulta la adquisición e instalación de 02 grupos electrógenos en Escuela D-133 y Liceo TPCH, con el propósito de respaldar la alimentación de energía eléctrica ante alguna eventualidad de emergencia o corto circuito pasajero.

Financiamiento: FAEP 2015 - ID: 3147-22-LE15 - Ejecución: 2015-2016

Monto: \$- 39.610.935



Instalación empalme eléctrico escuela D-133: Iniciativa que consulta mejorar la alimentación eléctrica área de Escuela D-133.

Financiamiento: Fondo Subvención de Mantenimiento 2016 – **Ejecución:** Año 2016
ID: 3135-8-I116 - **Monto:** \$- 4.193.335



Construcción Radieres establecimientos educacionales: La presente Iniciativa se enmarca en el Mejoramiento de la infraestructura Educativa existente.

Financiamiento: FAEP 2014 – **Ejecución:** Año 2016

ID: 3135-3-LE16

Monto: \$- 51.767.272



Instalación Piso cerámicos Establecimientos Educativos: Iniciativa que consiste en instalación de pavimento cerámico en distintas salas de clases y dependencias de Escuela D-133, considerando una superficie estimada de 1.800 M2 aprox.

Financiamiento: FAEP 2014 – Ejecución: Año 2016

ID: 3135-4-LE16

Monto: \$- 43.382.728



Planta de Tratamiento de Agua Potable: Iniciativa que consulta habilitación de agua potable para la Localidad de Quillagua, A través del sistema intercambio iónico, que permite mejorar la calidad del agua para consumo humano.

Financiamiento: Sectorial – Ejecución: Año 2016

ID: 1501-7-LR15

Monto: \$ 933.910.050

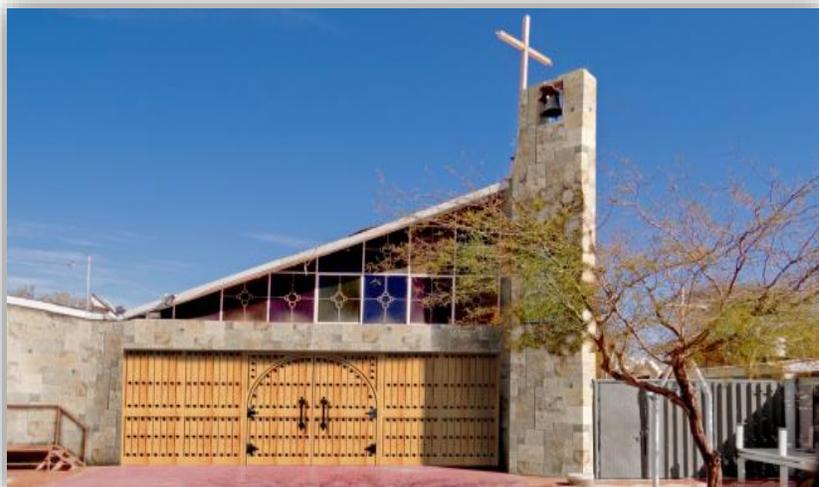


INICIATIVAS EN ETAPA DE LICITACION Y EJECUCION

Restauración fachada iglesia Quillagua: La iniciativa consulta mejorar el frontis y acceso principal de la Iglesia de Quillagua, considerando una superficie aproximada de 65 M2, de muros y 185 M2 de piso en material petrio

Financiamiento Patentes Mineras - Ejecución: Licitación Año 2016

Monto: \$- 39.500.000



Mejoramiento Paseo Ignacio Carrera Pinto: Iniciativa en fase de ejecución, Considerando retiro de sombreadero existente por instalación de madera laminada, cubierta de palillaje, mejoramiento de piso e iluminación.

Financiamiento: FDNR Presentado y Recomendado año 2015

ID: 3135-6-LR16 - Ejecución: Año 2016- Monto: \$- 146.336.255.



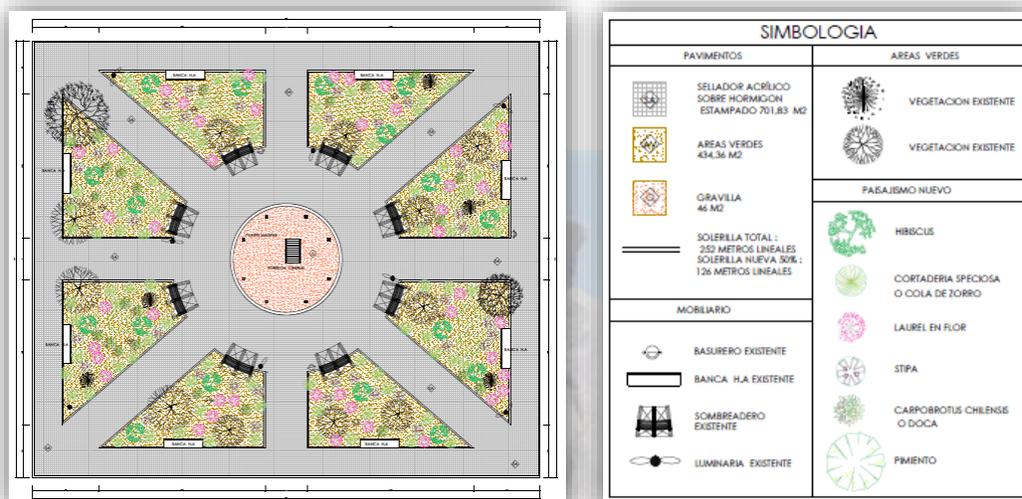
Restauración Teatro Metro, María Elena: Iniciativa que consulta mejorar, integralmente, el Teatro Metro, considerando mejoramiento estructural, sanitario, pisos, equipamiento, equipos de amplificación, proyección de cine en 3D, etc.
Financiamiento: FNDR - Aprobado año 2015 - Proceso de Licitación
Monto Aprobado: \$1.048.000.000 (Se solicitaran M\$892.000, para ejecución)



Construcción Jardín Infantil Sol del Desierto: Iniciativa que consulta construcción de dependencia en albañilería y material mixto, considerando equipos y equipamiento, de acuerdo a Normativa y requerimientos vigentes, para este tipo de Establecimiento.
Financiamiento: FNDR Aprobado año 2015 - Proceso de Licitación
Monto Aprobado: \$825.000.000
Observación: Se encuentra aprobado por Ministerio de Obras Públicas, la Contratación Directa.



Mejoramiento Plaza Ignacio Carrera Pinto, M. Elena: Obra que consulta mejoramiento de pisos, áreas verdes, sombreaderos, y mobiliario urbano, en general
Financiamiento: SUBDERE (PMU/IRAL) - Ejecución 2015-2016 - Etapa: Adjudicación
Monto Aprobado: \$ 50.701.000



Diseño “Mejoramiento Plaza de Armas, M. Elena”: Plaza de Armas de María Elena, que consulta intervención integral: de reposición de pasillos, muros, mejoramiento de circulación, instalación de juegos infantiles, iluminación, Instalación de Baños Públicos, sombreaderos, etc., siendo la característica principal la participación ciudadana.
Financiamiento: MINVU (Programa Espacios Públicos) - Ejecución 2015-2016
Monto Aprobado: \$ 36.000.000



Adquisición Vehículo Maquinaria Pesada Comuna de María Elena: Esta iniciativa de inversión tiene por finalidad dotar de maquinarias al Municipio de María Elena, considerando 05 unidades: 01 Camión Tolva, 01 minicargador, 01 rodillo compactador, 01 motoniveladora y 01 cargador frontal, dotándola de esta manera de equipos que permitan hacer frente a las demandas de obras civiles, vialidad intermedia, erradicación de microbasurales, apoyo a vertederos, movimiento de tierra y una variedad de requerimiento a que utilizan este equipamiento que por sus características y costos, son de difícil acceso por municipios como este, logrando de esta manera autonomía para enfrentar las demandas locales, además de constituirse en una Unidad de Apoyo, para enfrentar emergencias.

Financiamiento: FNDR (Circ. 33) - Aprobado año 2015

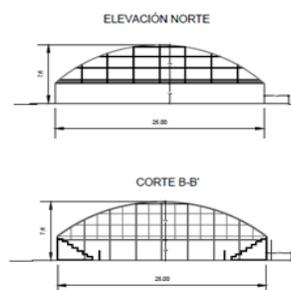
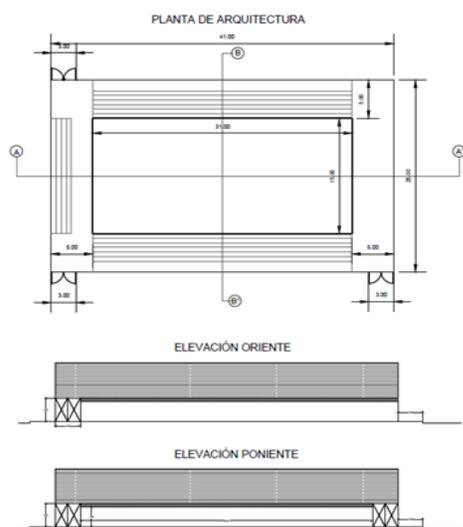
Proceso de Adjudicación - Monto Aprobado: \$ 546.363.000



Mejoramiento Gimnasio Estadio Techado, María Elena: Iniciativa que consulta mejorar superficie de juego, graderías, iluminación, accesos, frontis exteriores y zonas húmedas.

Financiamiento: Aporte Privado - Ejecución: Año 2016

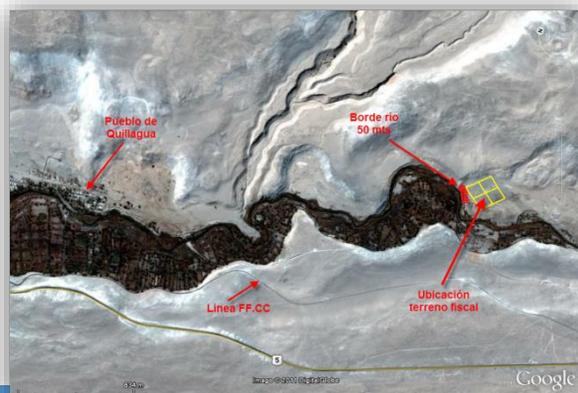
Monto: \$ 132.576.850



Construcción de Estanque de Acumulación de Agua de Riego y Sistema de Conducción, para la Localidad de Quillagua: Iniciativa que Consiste en la Construcción de estanque acumulador de un volumen de 21.600 m³ aproximadamente, la cual busca Propiciar y potenciar el resurgimiento de la localidad de Quillagua, como abastecedora de forraje (alfalfa) para ganado mayor y menor en el Norte grande de Chile (Arica y Parinacota, Tarapacá y Antofagasta).

Financiamiento: Aporte Privado – CNR – Ejecución: Año 2016

Monto: \$ 238.000.000



PRINCIPALES INICIATIVAS DE INVERSION AÑO 2015

N°	NOMBRE DE LA INICIATIVA	FINANCIAMIENTO	MONTO	ESTADO/OBS.
1	Adquisición Camión Polibrazo	FNDR – CIRC. 33	\$73.506.300	Ejecutado
2	Adquisición Camión Aljibe	FNDR – CIRC. 33	\$70.999.999	Ejecutado
3	Adquisición Ventiladores Liceo TPCH	Patentes Mineras	\$2.488.042	Ejecutado
4	Instalación Malla para Erradicar Aves	Patentes Mineras	\$4.736.200	Ejecutado
5	Instalación Piso Cerámico Liceo TPCH	Patentes Mineras	\$11.751.869	Ejecutado
6	Habilitación Museo Comunal	FNDR-SUBDERE	\$145.238.189	Ejecutado
7	Instalación Piso Cerámico Escuela D-133	Patentes Mineras	\$6.702.616	Ejecutado
8	Actualización Pladeco 2015- 2019	SUBDERE	\$14.600.000	Ejecutado
9	Habilitación Museo Comunal	FNDR-SUBDERE	\$68.710.457	Ejecutado
10	Construcción Aceras, Quillagua	SUBDERE	\$49.880.922	Ejecutado
11	Adquisición Andamios	Patentes Mineras	\$1.023.400	Ejecutado
12	Habilitación Sist. Iluminación Multicancha	Patentes Mineras	\$11.355.397	Ejecutado
13	Reposición Cierre Perimetral Estadio Techado	Patentes Mineras	\$47.108.630	Ejecutado
14	Reposición Cierre Perimetral Piscina María Elena	Patentes Mineras	\$27.555.698	Ejecutado
15	Mejoramiento Superficie Multicancha	Patentes Mineras	\$18.801.869	Ejecutado
16	Reposición Superficie Pasto Sintético Futbolito, María Elena	Patentes Mineras	\$36.497.752	Ejecutado
17	Mejoramiento Paseo Ignacio Carrera Pinto, María Elena	FNDR	\$146.336.255	Adjudicado
18	Restauración Teatro Metro	FNDR	\$1.048.000.000 \$892.000.000	Desierta/ Licitación Recurso Adicional
20	Construcción Jardín Infantil Sol del Desierto	FNDR	\$825.000.000	Desierta/Licitación
21	Adquisición Vehículos Maquinaria Pesada Comuna María Elena	FNDR	\$546.363.000	Proceso de Adjudicación
22	Mejoramiento Plaza Ignacio Carrera Pinto, María Elena	IRAL	\$50.701.000	Adjudicación
23	Diseño “Mejoramiento Plaza de Armas, M. Elena”	MINVU	\$36.000.000	Ejecución
24	Levantamiento Plano Regulador, Comuna María Elena	MINVU	\$154.890.000	Ejecución

CONVENIOS IMME

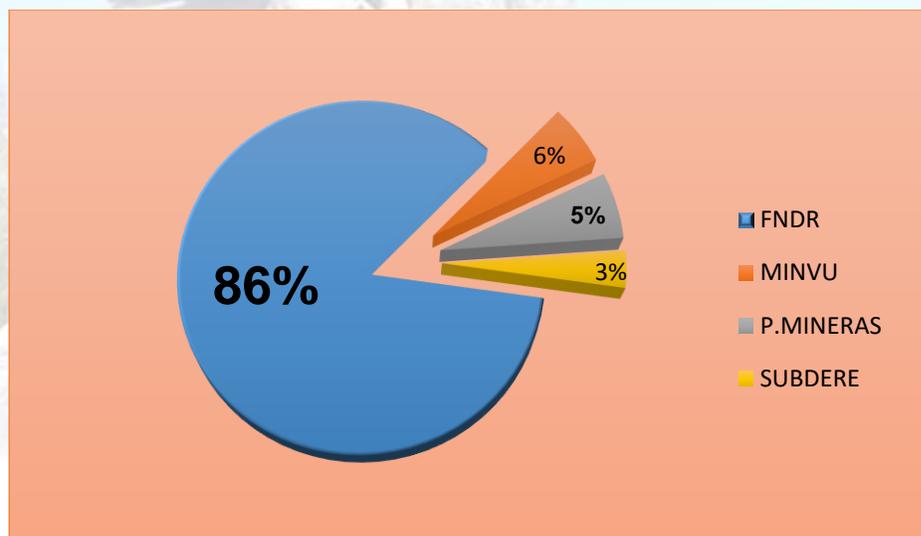
<p>Universidad de Antofagasta 2013-2015</p>	<p>Con el propósito de mejorar y complementar el desarrollo del Guion Museográfico de la Iniciativa Municipal denominada "Habilitación Museo Comunal Maria Elena", el departamento de antropología de dicha universidad ha elaborado partidas no consideradas anteriormente las cuales son necesarias para ejecutar y dar termino a esta iniciativa.</p>	<p>\$32.170</p> <p>Patentes Mineras</p>
<p>SERVIU Región de Antofagasta 2014-2015</p>	<p>La Ilustre Municipalidad de Maria Elena, estimó pertinente realizar un convenio Técnico- Económico con SERVIU y así mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Comuna. Mediante el cual se ha diseñado una serie de iniciativas de pavimentación:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Diseño II Etapa Paseo Monumentos Nacionales. • Diseño de Pavimento Av. Russell, Av. Ohiggins y Av. I. Carrera Pinto. • Diseño Pavimentos Participativos, Quillagua. • Ampliación Red de Alumbrado, Quillagua. 	<p>\$54.450</p> <p>Patentes Mineras</p>
<p>Bienes Nacionales 2014-2015</p>	<p>Dicho convenio tiene como objetivo general Realizar un ordenamiento territorial, el cual permita disponer de inmuebles fiscales para uso habitacional y uso comunitario. Teniendo en consideración lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modificación Plano Catastral del Año 1967. • Definición de Nuevo Polígono: 24.56 Hás. • Alcances (Tramitación en Servicio de Salud de Antofagasta, Tramitación en SERVIU y Certificar antigüedad de los predios antes del año 2006) 	<p>\$43.000</p> <p>Patentes Mineras</p>

Total Convenios 2015:\$ 129.620.000; Financiado un 100% por Patentes Mineras.

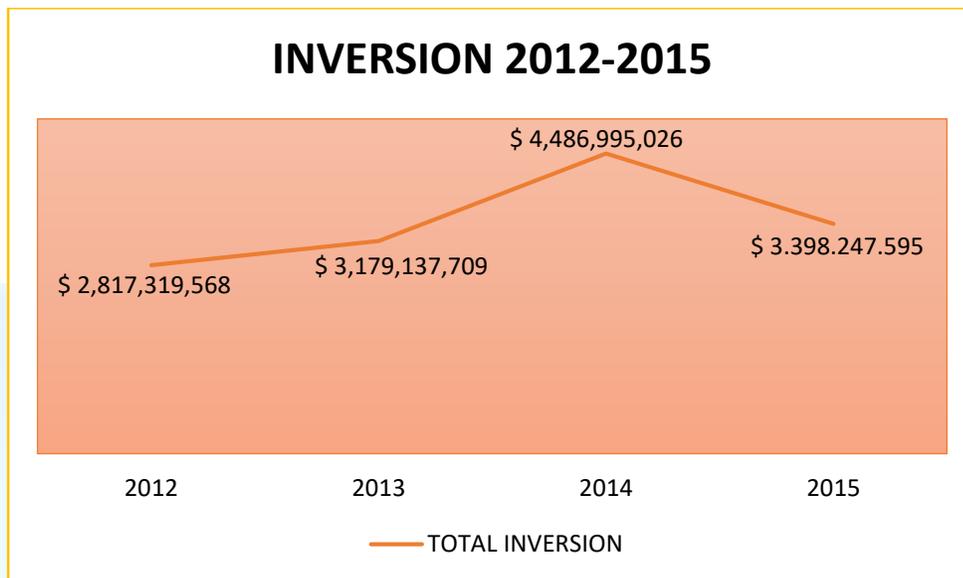
FINANCIAMIENTO INICIATIVAS 2015

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO \$
FNDR	\$ 2.924.154.200
MINVU	\$ 190.890.000
P.MINERAS	\$ 168.021.473
SUBDERE	\$ 115.181.922

TOTAL FINANCIAMIENTO: \$3.398.247.595; 24 INICIATIVAS.



VARIACION INVERSIONES PERIODO 2012-2015



ANALISIS, COMENTARIOS Y CONCLUSIONES

En síntesis podemos indicar que las inversiones realizadas el año 2015, y considerando algunas de ellas que presentan arrastre de ejecución el presente año 2016; se concluye que la Principal Fuente de financiamiento para estas iniciativas más representativas y significativas, provienen en mayor porcentaje del Fondo Nacional De Desarrollo Regional (FNDR 86%), correspondiente a \$2.924.154.200. Siendo estas iniciativas de alto costo y alta complejidad, en las cuales encontramos: Mejoramiento paseo Ignacio Carrera Pinto, Restauración Teatro Metro, Construcción Jardín Infantil Sol del Desierto, Adquisición Vehículos Maquinarias Pesadas, Comuna de María Elena, los cuales ya cuentan con financiamiento aprobado y están en proceso de licitación o adjudicación.

La Segunda Fuente de Financiamiento proviene de MINVU 6%, con un monto de \$190.890.000, cuyas iniciativas financiadas por esta fuente son Mejoramiento Plaza de Armas M. Elena y Levantamiento Plano Regulador de la Comuna, ambas en proceso de Ejecución y que tienen una gran importancia para mejorar el desarrollo comunal.

Las Patentes Mineras representan un 5% del monto total de la inversión, con un monto total de \$168.021.473, el cual ha sido utilizado para financiar iniciativas de mediana complejidad, las cuales son de exclusiva aprobación de Alcalde y cuerpo de Concejales. Este financiamiento tiene la característica de ser de rápida ejecución, abarcando una serie de sectores que conforman la Comunidad.

En un menor porcentaje con un 3% del monto total de la inversión por concepto de iniciativas, pero no menos importante resulta el Financiamiento de la SUBDERE, a través de sus distintos programas de financiamiento que permiten realizar una serie de iniciativas en el ámbito del Mejoramiento Urbano, Instrumentos de Planificación, etc. Cabe señalar que esta fuente de financiamiento se utiliza constantemente durante el año, en iniciativas de baja y mediana complejidad.

Las distintas Iniciativas, por su complejidad y financiamiento, en ciertos casos; implican una ejecución plurianual, de este modo reflejan gastos a través del tiempo, por lo que existen una serie de iniciativas que se encuentran en sus distintos procesos (Licitación, Adjudicación y Ejecución).

Como se puede apreciar en la presente Administración, a través del tiempo se han realizado una serie de esfuerzos técnicos, profesionales y logísticos con el propósito de acceder a las distintas fuentes de financiamiento (MINVU, FNDR, Sectorial, etc.) y de este modo utilizar en menor medida los recursos económicos de patentes mineras (5%) para Diseños, Estudios, Asesorías Profesionales y Proyectos de alto Impacto Social y Bajo Costo.

Es importante comentar y señalar los diversos Convenios que ha Materializado esta Entidad Edilicia con Servicios Públicos, Municipalidades y Universidades, que tienen como objetivo generar proyectos de mediana y alta complejidad, que permitan postular a las diferentes fuentes de financiamiento, mejorar las condiciones de habitabilidad y calidad de vida de los habitantes de la Comuna; además de permitir una retroalimentación e intercambio de conocimientos, para un mejor desarrollo de la Comuna.

