



## CONTRATO

### CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESCUELA G-15, LOCALIDAD DE QUILLAGUA

ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MARIA ELENA

Y

CONSTRUCTORA JUAN F. AVILEZ HERRERA E.I.R.L.

En María Elena, República de Chile a 10 de Junio de 2014, comparece don **JORGE FRANCISCO GODOY BOLVARÁN**, Chileno, Casado, Alcalde, Cédula Nacional de Identidad número siete millones novecientos cincuenta y cinco mil trescientos catorce guión k, en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MARÍA ELENA**, R.U.T. número 69.253.600-2, ambos domiciliados para estos efectos en calle Ignacio Carrera Pinto número 1926, Comuna de María Elena, en adelante **"IMME"**, por una parte, y por la otra comparece la empresa **CONSTRUCTORA JUAN F. AVILEZ HERRERA E.I.R.L.**, R.U.T. setenta y seis millones treinta y dos mil seiscientos noventa y cinco guion k, representada por **JUAN F. AVILEZ HERRERA**, Cédula Nacional de Identidad número trece millones trescientos cincuenta y un mil ochocientos cincuenta y uno guión siete, domiciliado en calle Regidor Sanddoyal n° 44, Curico, Región del Maule, en adelante **"LA EMPRESA"**, quienes suscriben el este contrato con las cláusulas que siguen:

#### LAS PARTES CONVIENEN LO SIGUIENTE:

**PRIMERO.** En virtud de este instrumento la Ilustre Municipalidad de María Elena, conforme al Convenio entre la IMME y Gobierno Regional de Antofagasta, de fecha 22 de Noviembre del año 2013, aprueba la transferencia de fondos del FRIL, Ley n° 20.641, para ejecutar el proyecto denominado **"CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESCUELA G-15, LOCALIDAD DE QUILLAGUA"** por un monto \$80.000.000.

**SEGUNDO.** Por este acto la **IMME** consiente en contratar los servicios de la Empresa **JUAN F. AVILEZ HERRERA E.I.R.L.**, para que realice la iniciativa denominada **"CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESCUELA G-15, LOCALIDAD DE QUILLAGUA"**, según Oferta Técnico-Económica presentada por la Empresa, en la Licitación Pública ID: 3135-8-LP14 al portal Chile Compra, por un monto de \$ 79.995.057 IVA incluido.

**TERCERO.** A partir del acta de entrega de terreno, la empresa tendrá un plazo máximo de 90 días corridos para ejecutar los trabajos. Por cada día de atraso el contratista incurrirá en una multa equivalente al uno por mil del monto del contrato, valor que será descontado en el último estado de pago.

**CUARTO.** Los trabajos encomendados se realizarán de acuerdo a los ítems y líneas ofertadas en la propuesta técnica del adjudicatario y lo indicado por la **IMME**, conforme a presupuesto disponible, los cuales están detallados en Oferta Técnico Económico, mencionada en la cláusula segunda de este contrato.

Por este mismo acto, la adjudicataria, Empresa **JUAN F. AVILEZ HERRERA E.I.R.L.**, consiente en contratar con la **IMME** de acuerdo a lo señalado en las Especificaciones Técnicas.

El Oferente, de Acuerdo a Bases de Licitación, deberá considerar como parte integrante de su trabajo las aclaraciones y Bases, formando parte de la Licitación. Del mismo modo, la Empresa **JUAN F. AVILEZ HERRERA E.I.R.L.**, acepta los términos de referencia y requerimientos señalados en la licitación de que se trata y en sus respectivas bases, constituyendo parte integrante de ésta los antecedentes del contrato con todos sus anexos, y que se adjuntan a este instrumento.

Todos aquellos cambios o modificaciones en los servicios y/o productos que se detallaban en la oferta Técnico – Económica y que quiera efectuar la **EMPRESA** deberán ser autorizados por la **IMME** en forma escrita, previa autorización del Gobierno Regional. Cuando el cambio sea de mayor valor al presupuestado, se indicará la diferencia a cancelar, la que deberá ser pagada junto con el total del monto del contrato de acuerdo a lo establecido en la cláusula segunda. Los presupuestos adicionales, así como las autorizaciones respectivas forman parte integrante de este contrato.

**QUINTO:** Será el Inspector Técnico de Obras (ITO), quien fiscalice y controle el fiel cumplimiento del contrato. Será el encargado además, de velar por el cabal cumplimiento respecto de las Especificaciones Técnicas detalladas en las Bases de licitación.

**SEXTO.** La **IMME** por la ejecución del contrato pagará la suma de \$ 79.995.057 IVA incluido, previa presentación del **Acta de Recepción** del producto encomendado (**CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESCUELA G-15, LOCALIDAD DE QUILLAGUA**), por parte de la Comisión de Recepción, mediante factura extendida a nombre de Ilustre Municipalidad de María Elena R.U.T. número 69.253.600-2, domiciliado en calle Ignacio Carrera Pinto número 1926, Comuna de María Elena. El pago se realizará a 30 días después de firmada el **Acta de Recepción**. Se consultan 03 estados de pago, como máximo, según Estado de Avance de la obra.

**SEPTIMO:** El contratista podrá solicitar aumento de plazo para la ejecución del contrato solo en los casos previstos en las Bases de Licitación, vale decir, en casos imprevistos no imputables al contratista. El contratista deberá realizar solicitud, durante el periodo de ejecución de la obra, para posteriormente confeccionar addendum y Decreto Exento que lo aprueba.

Los plazos referidos a la ejecución de la obra en el presente contrato, son los señalados en la oferta técnico-económica del oferente, es decir 90 días corridos (Anexo n° 3, Empresa Juan F. Aviléz Herrera E.I.R.L.).

**OCTAVO.** Un atraso injustificado dará la facultad a la **IMME** de resolver el contrato sin derecho a indemnización de perjuicios para el adjudicatario, y dejando a salvo las acciones legales de la **IMME** a efectos de obtener la reparación de los perjuicios ocasionados por la tardanza. Sin embargo, la **IMME** podrá perseverar en el contrato a pesar de producirse un retardo si se ofrece una garantía equivalente al cinco por ciento del valor del contrato (5%), la que deberá estar debidamente documentada. La **IMME** deberá declarar suficiente o no la garantía en el plazo de veinticuatro horas desde efectuado el ofrecimiento de la garantía.

**NOVENO.** Si llegado el día en que la obra debe estar en condiciones de ser entregado a la **IMME**, y no lo está, la **EMPRESA** incurrirá en una multa de al uno por mil diarios respecto del monto total del contrato suscrito, por cada día de atraso. El incumplimiento será calificado por la Comisión Técnica/ITO designada por la **IMME**, para lo cual debe de realizar un informe certificando lo anterior.

**DÉCIMO.** El Contrato se entenderá resuelto *Ipsa Facto* por cualquier incumplimiento grave de la Empresa o del Representante Legal, respecto de las obligaciones contraídas en virtud del contrato.

Se entiende por incumplimiento grave:

1. Si la empresa adjudicataria no entregase oportunamente los trabajos acordados o incurriera en atrasos que superen el 50% del tiempo Ofertado.
2. Si el Representante Legal o Empresa adjudicataria se rehusare a cumplir lo señalado en las instrucciones establecidas en las bases e especificaciones técnicas. La negativa en ese sentido, será comprobada por el ITO, designado por la IMME.
3. Si el Representante Legal o Empresa adjudicatada se hallare en estado de notoria insolvencia. Se entenderá que la Empresa es notoriamente insolvente cuando los bienes que componen el activo del patrimonio son inferiores a las obligaciones que componen el pasivo del mismo patrimonio o cuando el pasivo es superior al activo.

**UNDÉCIMO.** La **EMPRESA**, deberá presentar una Boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento a nombre de la Ilustre Municipalidad de María Elena, con las siguientes especificaciones:

- Fecha de Vencimiento: 29.05.2015
- Monto: \$ 3.999.754.-(5%, monto del contrato)
- El plazo de entrega de la boleta de garantía, se consulta hasta 10 días hábiles, posterior a la firma del contrato, entregando el documento en dependencias de la Municipalidad de María Elena, ubicada en I. Carrera Pinto N° 1926, Localidad de María Elena.
- Nombre de Licitación: **CONSTRUCCION CUBIERTA MULTICANCHA ESCUELA G-15, LOCALIDAD DE QUILLAGUA**

Según se establece en el punto número nueve de las Bases de Licitación Pública, ID: 3135-8-LP14, esta Boleta de Garantía será devuelta a la Empresa una vez que la Comisión Técnica efectúe la Recepción Definitiva y sin observaciones atribuibles a la ejecución de la iniciativa.

**DUODÉCIMO.** En el desempeño de sus funciones la Empresa **JUAN F. AVILES HERRERA E.I.R.L.**, responderá hasta la culpa leve, según lo establecido en artículo 44 del Código Civil.

**DÉCIMO TERCERO.** Este instrumento entrará en vigencia una vez que haya sido firmado por ambas partes.

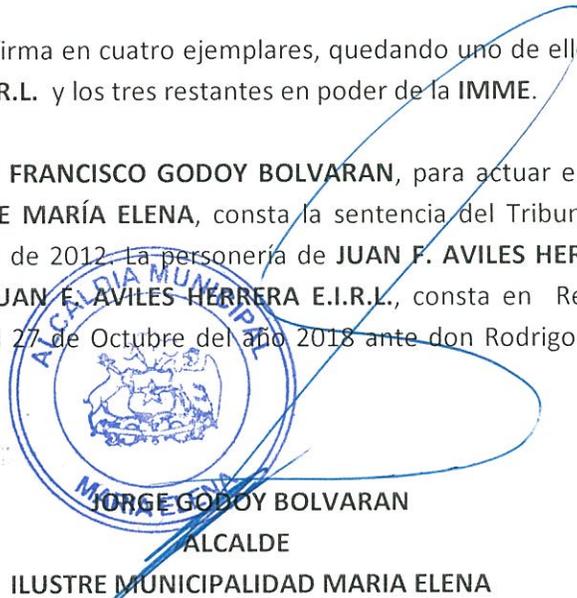
**DÉCIMO CUARTO.** Para todos los efectos de este contrato las partes fijan domicilio en la Comuna María Elena, siendo competente para dirimir las controversias que puedan suscitarse su Tribunal de Justicia.

**DÉCIMO QUINTO.** El presente contrato se firma en cuatro ejemplares, quedando uno de ellos en poder de la empresa **JUAN F. AVILES HERRERA E.I.R.L.** y los tres restantes en poder de la **IMME**.

**PERSONERÍA.** La personería de Don **JORGE FRANCISCO GODOY BOLVARAN**, para actuar en nombre y representación de la **I. MUNICIPALIDAD DE MARÍA ELENA**, consta la sentencia del Tribunal Electoral Regional de Antofagasta de 6 de diciembre de 2012. La personería de **JUAN F. AVILES HERRERA**, para actuar en representación de la Empresa **JUAN F. AVILES HERRERA E.I.R.L.**, consta en Repertorio n° 3116/2008 de escritura pública otorgada el 27 de Octubre del año 2018 ante don Rodrigo Dominguez Jara, Notario Público de Curico, Chile.

  
CONSTRUCTORA  
Juan Francisco Aviles Herrera  
Rut.: 76.032.695-K  
**JUAN F. AVILES HERRERA E.I.R.L.**  
Empresa Contratista



  
**JORGE GODOY BOLVARAN**  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD MARIA ELENA