



IMAGEN OBJETIVO

María Elena, última oficina salitrera viva en el mundo, se alza como una Comuna con una sociedad civil activa, cohesionada y arraigada en el territorio, que valoriza y usufructúa el patrimonio histórico de manera sustentable, dándole conocer a Chile y al mundo, con una amplia oferta cultural y recreativa, tanto para sus habitantes como para sus visitantes. Poseedora de una educación y salud integradora y de calidad y con un municipio comprometido con la labor social brindando una atención oportuna.

PLAN DE DESARROLLO COMUNAL

El Plan de Desarrollo Comunal, es el instrumento rector del Desarrollo en cada comuna. Contempla las acciones orientadas a satisfacer las necesidades de la comunidad local y a promover su avance social, económico y cultural.

El año 2014 ha sido el último año de vigencia del PLADECO (2009-2014), por lo que se ha iniciado el proceso de licitación del nuevo Plan de Desarrollo Comunal. Siendo el cumplimiento de este instrumento de planificación el que ha orientado el que hacer de la comuna los últimos cinco años.

El Plan de Inversiones de la comuna debe ser concordante con los lineamientos estratégicos señalados en el PLADECO.

LINEAMIENTO ESTRATEGICOS

Nº 1 FORTALECIMIENTO DE LA SOCIEDAD CIVIL

“... María Elena, última salitrera viva en el mundo, se alza como una comuna con una sociedad civil activa, cohesionada y arraigada en el territorio...”

Nº 2 RECUPERACION DEL PATRIMONIO HISTORICO

“...Valoriza y usufructo el patrimonio histórico de manera sustentable, dándole a conocer a Chile y al Mundo...”



Nº 3 CULTURA Y RECREACION

“... Con una amplia oferta cultural y recreativa, tanto para sus habitantes como para sus visitantes...”

Nº 4 EDUCACION Y SALUD

“... Poseedora de una educación y salud integradora y de calidad...”

Nº 5 MUNICIPIO COMPROMETIDO

“... Con un municipio comprometido con la labor social, brindando una atención oportuna y eficiente, mejorando la calidad de vida de la población...”

El Municipio de María Elena, con su Departamento de Planificación y Proyectos, en el transcurso del año 2014, ha llevado a cabo al igual que en los años anteriores una serie de iniciativas que propenden al desarrollo de su territorio y sus habitantes, alcanzando cada vez mejores niveles de calidad de vida y mejoramiento de la infraestructura. La implementación de los objetivos trazados, se han ejecutados con distintas fuentes de financiamiento, a saber: FNDR, PMU, Patentes Mineras, Sectoriales y Otros.

Las iniciativas de Inversión, ejecutadas y gestionadas durante el año 2014, estas se encuentran en distintas etapas de desarrollo, debiendo destacarse durante este periodo, la aprobación de Reconstrucción del Jardín Infantil de María Elena, La Restauración del Teatro Metro y Mejoramiento de la Plaza de Armas de María Elena, entre otros. Todos estos proyectos y los que a continuación se señalan han permitido implementar el PLADECO, con las siguientes iniciativas:



Iniciativas Ejecutadas

1	Mejoramiento Infraestructura Educacional	\$	67.000.000
2	Mejoramiento Y Mantenimiento Áreas Verdes, Comuna M. Elena	\$	57.298.695
3	Construcción Cubierta Multicancha, Loc. M. Elena	\$	79.053.135
4	Construcción Cubierta Multicancha, Loc. Quillagua	\$	79.995.057
5	Mejoramiento Escuela D-133 María Elena	\$	76.519.993
6	Reposición Muro Estadio Techado, María Elena	\$	30.767.906
7	Mejoramiento Piscinas De Maria Elena Y Quillagua	\$	24.737.996
8	Habilitación Multicancha Liceo Tpch, Maria Elena	\$	46.720.501
9	Mejoramiento Sistema De Alcantarillado Y Agua Potable Villa Magisterio	\$	24.092.000
10	Consultoría De Ingeniería, Teatro Metro De M. Elena	\$	11.400.000
11	Instalación Portaseñal Ruta B-180, M. Elena	\$	12.421.791
12	Conservación Riberas Naturales, Sector Balneario Coya Sur	\$	147.114.000
13	Obras De Terminación Estadio De Futbol De Mará Elena	\$	90.221.812
14	Construcción Sistema De Agua Potable Localidad De Quillagua	\$	315.530.841
15	Ingeniería Sombreadero, Paseo Carrera Pinto	\$	952.000
16	Instalación Puntos De Red Establecimientos Educacionales	\$	22.194.999
17	Estudio De Fuga De Agua, Edificio Consistorial	\$	3.689.000
18	Adquisición Camión Aljibe, Comuna de María Elena	\$	71.000.000

Total Iniciativas Ejecutadas \$ 1.160.709.726.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD
MARÍA ELENA

Iniciativas en Etapa de Ejecución

Adquisición Camión Con Poli brazo, M. Elena	\$ 73.506.300
Habilitación Museo Comunal, María Elena (Equipos y Equipamiento)	\$ 225.627.000
Desarrollo Iniciativas (Piscina Y Estadio Techado)	\$ 3.000.000
Mejoramiento Plaza De Armas, María Elena	\$ 746.000.000

Total Iniciativas en Etapa de Ejecución \$ 1.048.133.300.-

Iniciativas en Proceso de Licitación

Construcción Jardín Infantil, María Elena (Proyecto)	\$ 813.993.000
Habilitación Teatro Metro, María Elena (Proyecto)	\$ 1.414.159.000
Construcción Aceras Localidad de Quillagua	\$ 50.000.000

Total Iniciativas en Proceso de Licitación \$ 2.278.152.000.-

Iniciativas PMU a Financiar

MEJORAMIENTO PAVIMENTO MULTICANCHA ESCUELA ARTURO PÉREZ CANTO	\$ 41.798.750
REPOSICIÓN PAVIMENTO JARDIN INFANTIL ESCUELA ARTURO PEREZ CANTO	\$ 49.989.877
MEJORAMIENTO PLAZA 11 DE SEPTIEMBRE	\$ 46.648.985
MEJORAMIENTO PLAZA ARTURO PRAT	\$ 17.526.449
MEJORAMIENTO PLAZA BIO - BIO	\$ 41.557.347
MEJORAMIENTO PLAZA IGNACIO CARRERA PINTO	\$ 50.701.321
MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE ILUMINACIÓN EN 4 PLAZAS DE LA COMUNA DE M.E.	\$ 199.946.281
MEJORAMIENTO PASEO IGNACIO CARRERA PINTO	\$ 194.748.882

Total Iniciativas PMU a Financiar \$ 642.917.892.-

Mejoramiento y Mantenimiento de Áreas Verdes María Elena

ID: 3149-74-LP13

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$57.298.695.- IVA incluido



Construcción Cubierta Multicancha María Elena

ID: 3135-9-LP14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$79.053.135.- IVA incluido



Construcción Cubierta Multicancha Quillagua

ID: 3135-8-LP15

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$79.995.057.- IVA incluido



Mejoramiento Escuela D-133, María Elena

ID: 3135-10-LP14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$76.519.993.- IVA incluido



Reposición Muro Estadio Techado, María Elena

ID: 3135-11-LE14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$30.767.906.- IVA incluido



Habilitación Multicancha Liceo TPCH, María Elena

ID: 3135-7-LP14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$46.720.501.- IVA incluido



Adquisición Camión Aljibe

ID: 3135-2-LP15

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$71.000.000.- IVA incluido



Obras de Terminación Estadio de Fútbol, María Elena

ID: 3135-15-LP14 e ID: 3135-14-LE14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$90.221.812.- IVA incluido



Mejoramiento Piscinas María Elena y Quillagua

ID: 3135-17-LE13 e ID: 3135-18-LE13

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$24.737.996.- IVA incluido



Mejoramiento de Sistema de Alcantarillado y Agua Potable Villa Magisterio

ID: 3135-24-LE13

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$24.092.000.- IVA incluido



Consultoría de Ingeniería, Teatro Metro de María Elena

OC: 3135-26-SE14 y OC: 3135-27-SE14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$11.400.000.- IVA incluido



Conservación Riberas Naturales sector Balneario Coya Sur

Ejecución: Año 2014

Monto: \$147.113.843.- IVA incluido



Construcción Sistema de Agua Potable Localidad de Quillagua

Ejecución: Año 2014

Monto: \$ 315.530.841- IVA incluido



Adquisición Camión Polibrazo

ID: 3135-1-LP15

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$73.506.300.- IVA incluido



Habilitación Museo Comunal, María Elena

ID: 224-7-LP15

Ejecución: Año 2014

Monto: \$225.627.000.- IVA incluido



Construcción Jardín Infantil Sol del Desierto

Preparación de Licitación

Código BIP: 30137533-0

Monto: \$ 813.993.000.- IVA incluido



Estudio de fuga de agua, Edificio Consistorial

OC: 3135-40-SE14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$3.689.000.- IVA incluido



Construcción Veredas localidad de Quillagua

Proceso de Licitación

Ejecución: Año 2014

Monto: \$50.000.000.- IVA incluido



Instalación Puntos de Red Establecimientos Educativos, María Elena

ID: 3135-12-LP14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$22.194.999.- IVA incluido



Habilitación Teatro Metro Preparación de Licitación

Ejecución: Año 2014

Monto: \$ 1.414.159.000.- IVA incluido



Mejoramiento Infraestructura Educatival

ID: 3135-2-LE14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$67.000.000.- IVA incluido



Instalación Portaseñal Ruta B-180

ID: 3135-3-LE14

Ejecutado: Año 2014

Monto: \$12.421.791.- IVA incluido



Pavimentos Participativos Unidad Vecinal N°7, Localidad de Quillagua

Monto: \$ 384.965.777.-

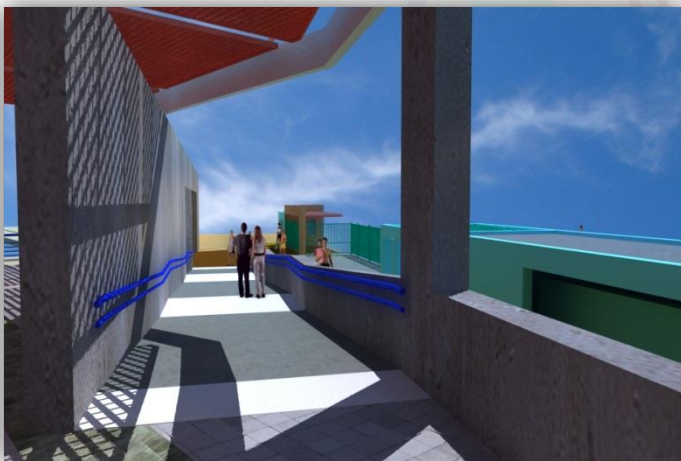


Desarrollo Iniciativas (Piscina y Estadio Techado)

OC: 3135-42-SE14

Estado de Diseño

Monto: \$3.000.000.- IVA incluido



Mejoramiento Plaza de Armas, María Elena

ID: SECTORIAL MINVU-SERVIU

Ejecución: Diseño Año 2014-2015

Monto: \$36.000.000.- IVA Diseño

Monto: \$ 746.000.000.- IVA Obras



Convenios con Servicios Públicos

- Bienes Nacionales
- Dirección de Arquitectura
- SERVIU
- Universidad de Antofagasta

Monto: \$124.742.000





Detalle de los Convenios

CONVENIOS			
1	Universidad de Antofagasta (Costos Logísticos de Profesionales)	\$ 34.900.000	En Ejecución
2	Bienes Nacionales	\$ 43.000.000	Ejecutado
3	SERVIU	\$ 46.075.000	En Ejecución
4	Dirección de Arquitectura	\$ 767.000	En Ejecución

TOTAL CONVENIOS: \$ 124.742.000

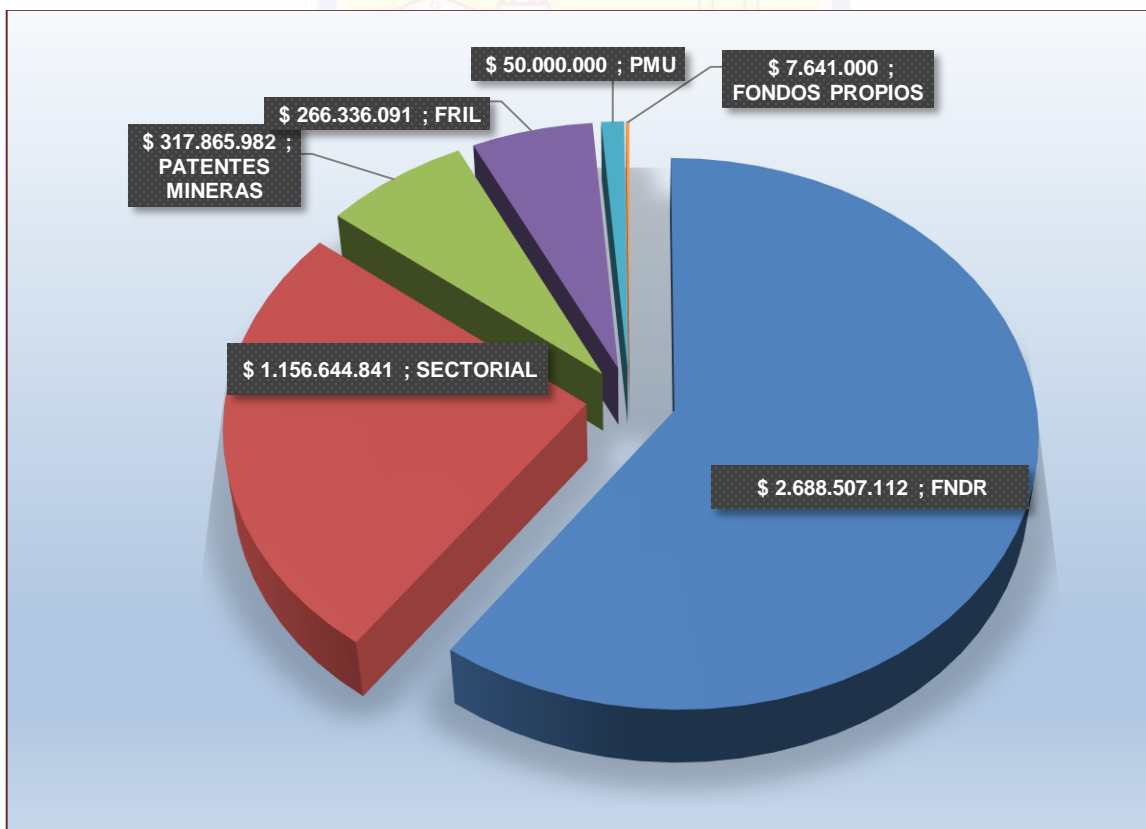


ILUSTRE MUNICIPALIDAD
MARIA ELENA

Financiamientos Iniciativas 2014

FUENTE DE FINANCIAMIENTOS	MONTO \$	N° INICIATIVAS
FNDR	\$ 2.688.507.112	6
SECTORIAL	\$ 1.156.644.841	3
PATENTES MINERAS	\$ 317.865.982	8
FRIL	\$ 266.336.091	4
PMU	\$ 50.000.000	1
FONDOS PROPIOS	\$ 7.641.000	3

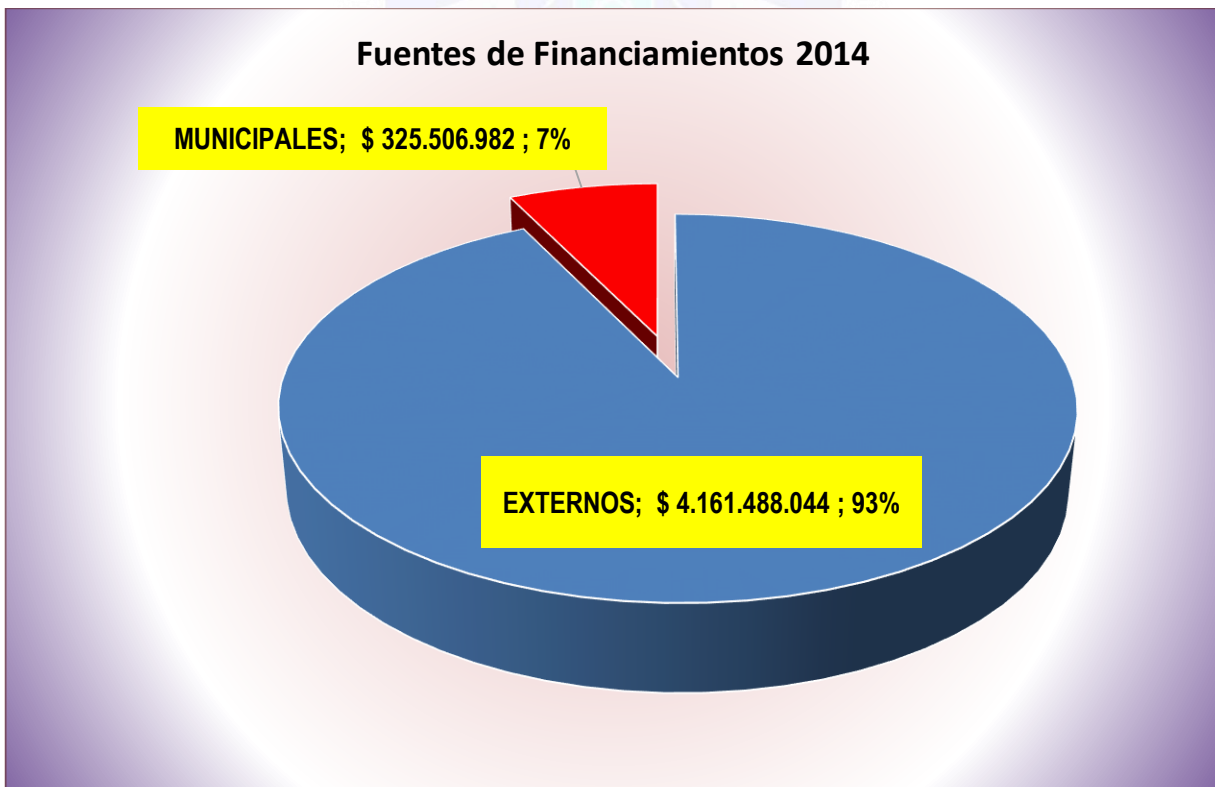
TOTAL FINANCIAMIENTO: \$ 4.486.995.026 ; TOTAL 25 INICIATIVAS



Financiamientos Iniciativas 2014

FUENTE DE FINANCIAMIENTOS	MONTO \$	%
EXTERNOS	\$ 4.161.488.044	92,75%
MUNICIPALES	\$ 325.506.982	7,25%

TOTAL FINANCIAMIENTO: \$ 4.486.995.026





ANÁLISIS Y CONCLUSIONES DEPARTAMENTO DE PLANIFICACION Y PROYECTOS

Al analizar el comportamiento de la inversión durante el año 2014, se puede concluir que al comparar las iniciativas según el origen de sus fuentes de financiamiento, claramente, queda de manifiesto que los recursos externos a saber: FNDR, Sectoriales, FRIL y PMU, superan, largamente, a los Recursos Propios o Municipales, ya que estos representan el 93.00%, siendo los Recursos Propios sólo responsable del financiamiento de 7.00% del total de la inversión, cuya cuantía analizada es de \$ 4.486.995.026.-

De lo anterior, se puede concluir la intensa gestión de esta administración municipal, por apalancar recursos externos que maximicen la inversión y complementen los recursos propios, no ajena a esta visión se encuentra la firma de distintos Convenios con Instituciones Públicas, que han posibilitado alcanzar estos niveles de inversión.

Por otra parte, debemos señalar que en este periodo se logró aprobar el financiamiento por parte del FNDR, de dos proyectos emblemáticos como lo son: **Construcción del Jardín Infantil y Habilitación del Teatro Metro**, que suman una inversión de \$ 2.222.152.000.-, dado la cuantía de su financiamiento, demando una gran dedicación y alianzas que permitieron la aprobación de los recursos financieros, entre los servicios involucrados se cuenta con Dirección de Arquitectura, INTEGRAL y el CORE. Iniciativas anheladas, largamente, por la comunidad de María Elena y que apuntan a los Sectores de Educación y Cultura, ambas forman parte y son concordantes con el Plan Estratégico Comunal (PLADECO).

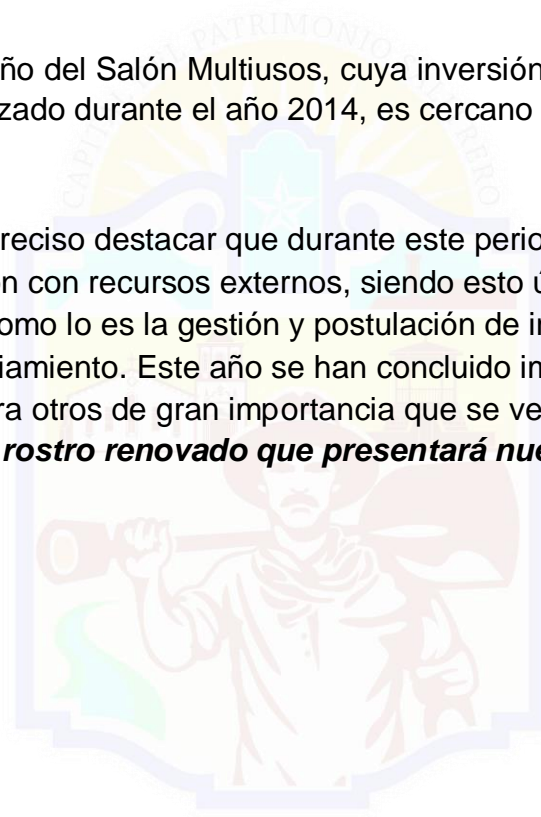
Además del análisis que se llevó a cabo considerando 25 Iniciativas de Inversión, se deben a agregar a estas las siguientes:

- Licitación Pública N° 14/12 "Pavimentos Participativos, Unidad Vecinal N° 7, Comuna de María Elena, 21° Proceso, 2012, Localidad de Quillagua. Con una Inversión de \$ 384.965.777.-Obra concluida el año 2014 y que permitió entre otras la Pavimentación en Quillagua de la Calle Ferrocarril.



- La formulación y postulación a Financiamiento PMU de 8 Proyectos, preparados por profesionales de la AMRII y Profesionales del Departamento de Planificación y Proyectos, cuyos montos alcanzan la cantidad de \$ 642.917.892.-
- La confección del Diseño del Salón Multiusos, cuya inversión alcanza la cifra de \$ 30.973.590.-, cuyo desarrollo alcanzado durante el año 2014, es cercano al 95% de su elaboración.

Para concluir es preciso destacar que durante este periodo, se ha mantenido el alto porcentaje de la inversión con recursos externos, siendo esto último una característica que ha marcado una tendencia, como lo es la gestión y postulación de iniciativas de inversión a las distintas fuentes de financiamiento. Este año se han concluido importantes proyectos y se ha asegurado la inversión para otros de gran importancia que se verán concretados en el futuro próximo, **como lo será el rostro renovado que presentará nuestra Plaza de Armas.**



ILUSTRE MUNICIPALIDAD
MARIA ELENA