



**DECRETO EXENTO N°: 1399/14**  
**MARIA ELENA, 23-04-14**

**VISTOS ESTOS ANTECEDENTES:**

- 1 El contrato de Comodato de fecha 23 de Abril del 2014, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de María Elena y la JUNTA DE VECINOS N° 7 de Quillagua, Rut N° 65.308.900-7, representada por su Presidenta, doña **MARGARITA CORTES RODRIQUEZ**, Rut N° 5.505.319-7, que se adjunta y es parte integrante de este Decreto.
- 2 Las atribuciones que me confiere el D.F.L. N° 1/19.704 del Ministerio del Interior. Fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades. (Diario Oficial 26.07.06).

**DECRETO**

- 1 **APRUEBASE**, el Contrato de Comodato de fecha 23 de Abril del 2014, suscrito entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MARIA ELENA** y la **JUNTA DE VECINOS N° 7** de Quillagua, Rut N° 65.308.900-7, representada por su Presidenta, doña **MARGARITA CORTES RODRIGUEZ**, Rut N° 5.505.319-7.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**MARCELA GARRIDO URIBE**  
**SECRETARIA MUNICIPAL (S)**  
JFGB/MGU/mpr. *ms*

**DISTRIBUCION:**

Finanzas –Interesado-Social-Archivo.

**JORGE FRANCISCO GODOY BOLVARAN**  
**ALCALDE**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MARIA ELENA**

*Archivado 30/04/2014  
Ref*

## CONTRATO DE COMODATO

ENTRE

**JUNTA DE VECINOS DE QUILLAGUA**

E

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MARÍA ELENA**

En María Elena, a 23 de Abril de 2014, entre la **JUNTA DE VECINOS N°7 DE QUILLAGUA**, RUT N° 65.308.900-7, en adelante "**La Comodante**", representada por su Presidenta, Doña **MARGARITA CORTÉS RODRIGUEZ**, chilena, cédula de identidad N°5.505.319-7 ambas domiciliadas en calle Estadio S/N, localidad de Quillagua, comuna de María Elena, Región de Antofagasta, por una parte, y por otra, la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MARÍA ELENA**, persona jurídica de Derecho Público, RUT N° 69.253.600-2, en adelante "**La Comodataria**", representada por su Alcalde, don **JORGE FRANCISCO GODOY BOLVARÁN**, Cédula Nacional de Identidad número, 7.955.314-k, ambos domiciliados en calle Ignacio Carrera Pinto N°1926, Comuna de María Elena, han convenido un contrato de comodato, que se rige por las normas contenidas en los artículos 2174 y siguientes del Código Civil, y por las que se expresan a continuación:

**PRIMERO.** La **JUNTA DE VECINOS N°7 DE QUILLAGUA** es usufructuaria de la Sede de la ya mencionada junta vecinal, ubicada en calle Comercio S/N, Quillagua.

**SEGUNDO:** Por este instrumento, la comodante entrega en comodato a la comodataria la **JUNTA DE VECINOS N°7 DE QUILLAGUA**, para quien acepta su representante, ya individualizado, el que será destinado para la instalación de un gimnasio abierto a la comunidad.

El gimnasio funcionará de lunes a viernes, de 9:00 a 13:00 horas, y de 16:00 a 21:00 horas.

**TERCERO:** La comodataria sólo podrá utilizar la sede materia del presente contrato como gimnasio, desarrollando actividades afines a ese destino. Las partes declaran que esta obligación es esencial para la celebración y subsistencia del presente contrato.

**CUARTO:** El presente contrato comenzará su vigencia el 23 de Abril de 2014, culminando el 31 de diciembre de 2014.

**QUINTO:** Sin perjuicio de lo señalado en la cláusula tercera, la Municipalidad se obliga especialmente a:

- a) Mantener la Sede en buen estado de conservación y funcionamiento; y
- b) Cancelar los consumos de luz, agua y gastos en general, que se generen como consecuencia del funcionamiento del refugio.

A

**SEXTO:** La comodataria será responsable de cualquier deterioro que no provenga de la naturaleza o del uso legítimo del refugio dado en comodato.

Las partes declaran que, siendo el comodato de interés de ambas instituciones, limitan la responsabilidad de la comodataria, en la conservación del inmueble, hasta la culpa leve.

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales de este contrato, las partes fijan su domicilio en la ciudad de María Elena.

**PERSONERÍAS:** La personería de Doña **MARGARITA CORTÉS RODRIGUEZ**, para actuar en representación de la **JUNTA DE VECINOS N°7 DE QUILLAGUA**, consta en La personería de Don **JORGE FRANCISCO GODOY BOLVARAN**, para actuar en nombre y representación de la I. Municipalidad de María Elena, consta en el acta de proclamación de fecha 6 de Diciembre del año dos mil doce, del Tribunal Electoral Regional de Antofagasta que informa de la Proclamación de don Jorge Francisco Godoy Bolvarán como Alcalde electo de la comuna de María Elena.

El presente contrato es suscrito en cuatro ejemplares del mismo tenor y fecha quedando dos en poder de cada parte.



**MARGARITA CORTÉS RODRÍGUEZ**

**PRESIDENTA**

**JUNTA DE VECINOS N°7 DE QUILLAGUA**



**MUNICIPALIDAD DE MARÍA ELENA**

LPQ/lpq

