

ACTA CONCEJO MUNICIPAL

FECHA SESION	11 DE MAYO 2023
NUMERO DE SESION TIPO CONCEJO	TERCERA SESION CONCEJO ORDINARIO
LUGAR	PRESENCIAL MARIA ELENA
HORA DE INICIO	09:10 HORAS
HORA DE TÉRMINO	11:30 HORAS
ALCALDE	TITULAR OMAR NORAMBUENA RIVERA
SECRETARIA	TITULAR MARCELA GARRIDO URIBE
CONCEJALES PRESENTES	JUAN VIERA BUGUEÑO CARMEN MIRANDA CAIMANQUE RAUL PUEBLA GONZALEZ MIGUEL GUERRERO GUERRERO CRISTIAN GALLARDO GALLARDO CARMEN ZAMORA ACUÑA

Alcalde da la bienvenida a los señores concejales.

**PUNTO N°1
APRUEBA ACTA ANTERIOR**

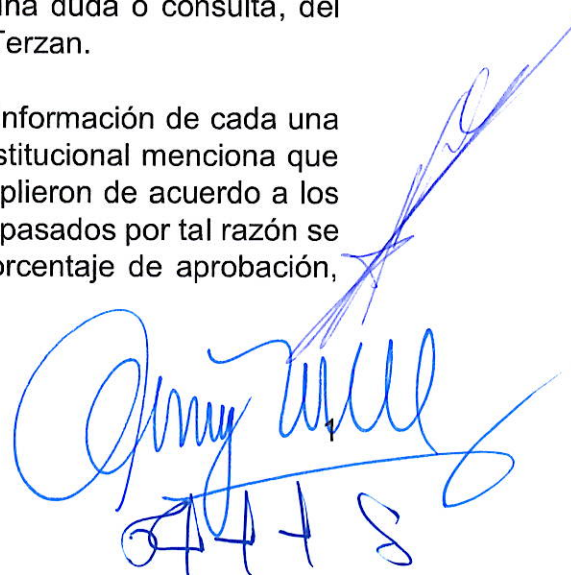
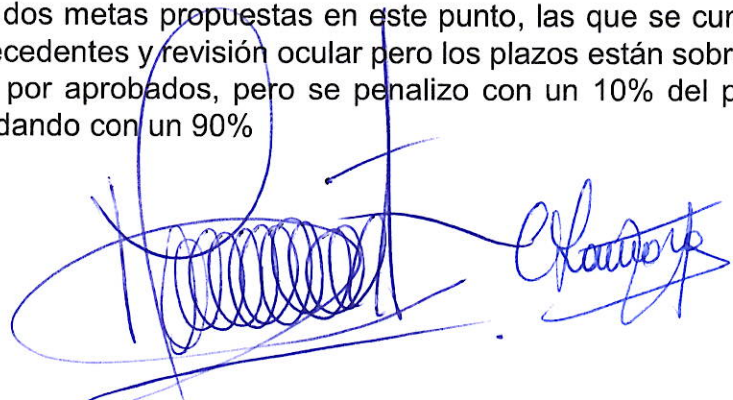
Alcalde otorga la palabra a la secretaria municipal
Secretaria municipal solicita aprobar acta de la primera sesión ordinaria del día 04 de mayo sesión de la mañana

Concejal Juan Viera, aprueba.
Concejala Carmen Miranda, aprueba.
Concejal Raúl Puebla, aprueba.
Concejal Miguel Guerrero, aprueba.
Concejal Cristian Gallardo, aprueba.
Concejala Carmen Zamora, aprueba.
Alcalde, aprueba.

**PUNTO N°2
APRUEBA CUMPLIMIENTO DE PROGRAMA DE MEJORAMIENTO LA GESTION MUNICIPAL 2022**

Alcalde deja abierta la palabra al concejo por si hay alguna duda o consulta, del informe entregado por el director de control, don Marcelo Terzan.

El funcionario comienza exponiendo a grandes rasgos la información de cada una de las unidades; respecto del cumplimiento del PMGM institucional menciona que hay dos metas propuestas en este punto, las que se cumplieron de acuerdo a los antecedentes y revisión ocular pero los plazos están sobrepasados por tal razón se dan por aprobados, pero se penalizo con un 10% del porcentaje de aprobación, quedando con un 90%



El área de secretaria municipal tenía dos metas, una se cumplió de acuerdo a lo propuesto y en la otra hubo un retraso en el cumplimiento por lo tanto se aplicó la misma metodología.

En operaciones el regadío de las áreas verdes y no están claras las fechas en cada una de las bitácoras y en las imágenes, pero los respaldos están, por eso se les sanciona con un porcentaje

Contabilidad y presupuesto también se realizó con retrasos, pero se realizó la tarea fue cumplida.

En el área de personal y remuneraciones se cumplió una meta el manual de inducción ellos prepararon un informe, pero no hay informes de avance, ese era el indicador. Por eso se les bajo el porcentaje de cumplimiento.

Administración y finanzas, se comprometió con el tema de la capacitación, pero la segunda parte se excede del plazo propuesto

Alcaldía en esta área no se cumplió todas las semanas hay dos pendientes por esta situación se les disminuye el porcentaje.

Menciona que hay dos direcciones que destacaron su trabajo, proyectos y prevención de riesgos.

Concejal Cristian Gallardo, consulta porque la unidad de control no aparece con un porcentaje de cumplimientos, con los tiempos que trabajo don Francisco Fuica,

El director de control le indica que las metas no se lograron realizar porque esta fuera del municipio, y por el plazo en el que yo asumí en noviembre no se podía concluir.

Concejal Gallardo menciona que es una gran posibilidad para que se pueda ir cada vez mas profesionalizando las solicitudes, para que las propuestas son tareas adicionales al trabajo diario y alas obligaciones de los departamentos, considero que hay que profesionalizarlo un poco más cada vez.

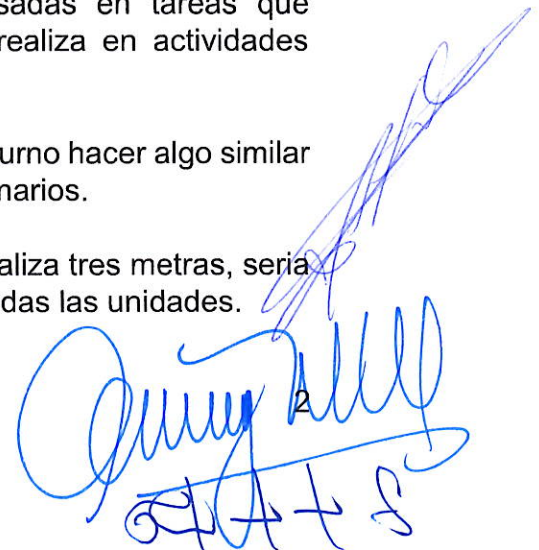
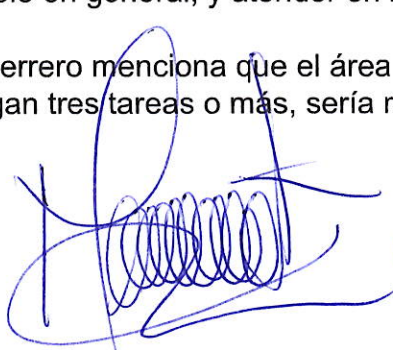
La concejala Miranda menciona que es un proceso que se ha avanzado, que se ha mejorado considerablemente que los funcionarios lo toman como un trabajo adicional, pero hay tareas que son parte del trabajo que se debe realizar y no deberían ser metas, creo que esto lo podemos proponer para el próximo año.

Concejal Puebla menciona que hay áreas que repetitivamente tienen sanciones, es importante que cada vez se realice un trabajo más prolijo y una tarea mejor que el año anterior.

Alcalde menciona que las nuevas propuestas estén basadas en tareas que complementen las tareas de cada día, el apoyo que se realiza en actividades diferentes al trabajo diario.

El trabajo institucional podríamos considerar el DIDECO nocturno hacer algo similar para el municipio en general, y atender en horarios extraordinarios.

El concejal Guerrero menciona que el área de prevención realiza tres metras, sería que todos tengan tres tareas o más, sería mejor tener tres todas las unidades.



Alcalde menciona que el PMGM es un aporte al trabajo diario y para las próximas propuestas se debe buscar algo más ambicioso. Me quedo con el aprendizaje y las mejoras que se han realizado en este periodo.

La concejala Zamora menciona que se debe considerar la iniciativa propia en cada departamento y las mejoras que cada uno puede aportar a la tarea que desarrolla el municipio como aporte a la comunidad.

Concejal Viera, menciona que en el área de áreas verdes es importante que se entreguen conocimientos para que ellos tengan los conocimientos para hacer un mejor manejo.

Alcalde menciona que ahora se esta contratando un agrónomo para que lidere el programa y apoye el trabajo desde el punto de vista más técnico.

Concejal Puebla menciona que se debería hacer una reunión mensual con los trabajadores para conocer lo que pasa con los trabajadores y el desarrollo del trabajo que cada equipo realiza.

Alcalde menciona que se esta trabajando en la difusión y análisis del código de ética por departamento así todos pueden conocer y plantear diferentes situaciones. Menciona que además se está reeducando a los funcionarios que existe la rotación en los puestos de trabajo, que no lo asuman como un castigo mas bien como una posibilidad de aprender tareas de otras áreas del municipio y los funcionarios están adaptándose a estos cambios.

Concejala Miranda indica es porque todo cambio genera incertidumbre, porque la mayoría de los funcionarios considera que los puestos de plantas son eternos, con las condiciones del puesto, el éxito esta como se plantea el proceso, con capacitación, con crecimiento profesional, que las oficinas no son propias, que la administración tiene la facultad de hacer estos cambios.

Alcalde menciona que este PMGM no es un dar por dar, por esto tenemos que buscar las mejoras.

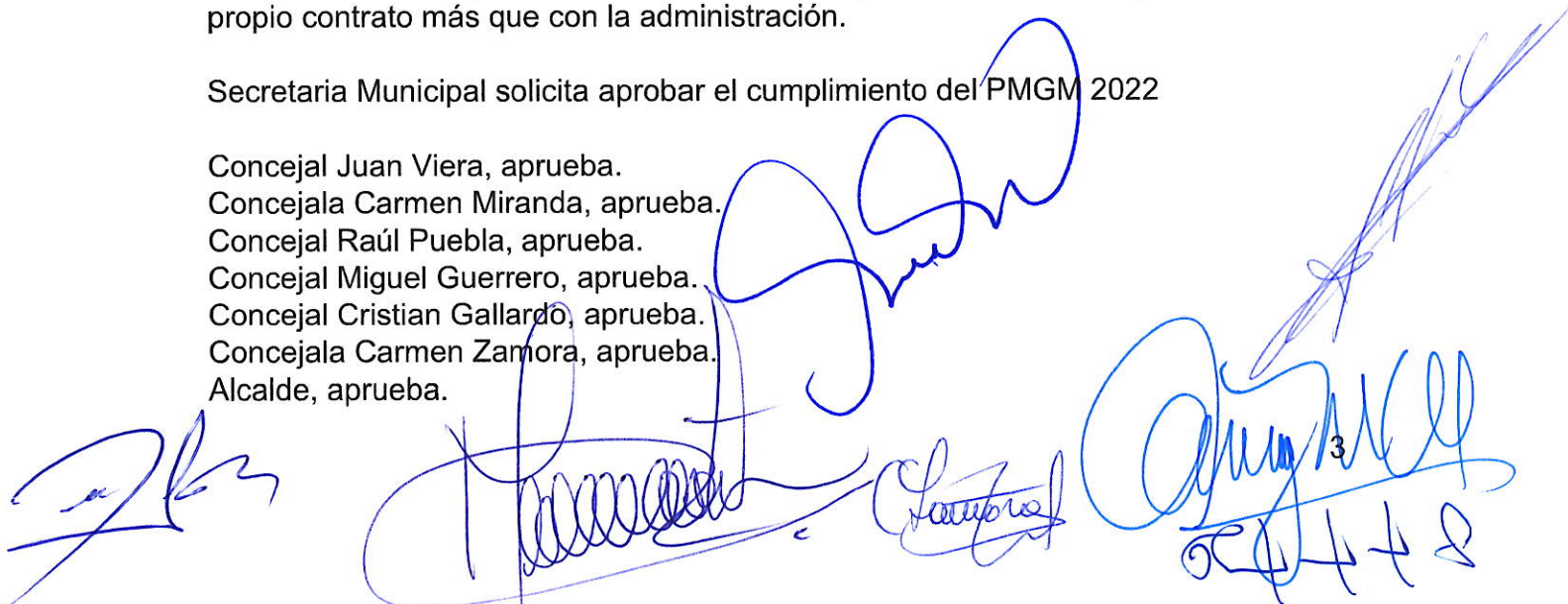
Control indica que si bien CAS Chile es un sistema de control que uno puede gustarle o no, en general falta que los funcionarios puedan nutrir este sistema y podemos perfeccionar lo para lo que se necesita en cada una de las áreas.

Hay situaciones que se pueden solucionar con los asesores que tiene la empresa que esta contratada, para poder dar soluciones.

Alcalde menciona que muchas veces falta compromiso de los trabajadores con su propio contrato más que con la administración.

Secretaria Municipal solicita aprobar el cumplimiento del PMGM 2022

Concejal Juan Viera, aprueba.
Concejala Carmen Miranda, aprueba.
Concejal Raúl Puebla, aprueba.
Concejal Miguel Guerrero, aprueba.
Concejal Cristian Gallardo, aprueba.
Concejala Carmen Zamora, aprueba.
Alcalde, aprueba.



PUNTO N°3
INFORMA ANIVERSARIO PEDRO DE VALDIVIA

El alcalde menciona que se está evaluando las mejores formas para celebrar el aniversario de este año, comenta que el año anterior se presentó una denuncia por daño al patrimonio, nosotros como municipio y SQM siempre buscamos hacer las cosas lo mejor posible, se realizó esta denuncia al consejo de monumentos nacionales.

No hay personas que vivan de forma permanente en Pedro de Valdivia, pero siempre hay un grupo de personas de apoyar en el cuidado y hay un compromiso como administración de apoyar durante todo el año, sin embargo, hoy tenemos un plan de manejo que busca resguardar el barrio cívico de Pedro de Valdivia.

La denuncia es que en las calles principales hay parrillas y consumos de alcohol y drogas en la vía pública, la idea es que todos tomen parte de esta festividad y se tomen medidas de control.

Se ha realizado varias reuniones con SQM y los centros de hijos, el municipio donde se estableció un lugar de estacionamiento, el desfile y el comercio como de show estelar, se ha acordado algunos espacios más seguros para las actividades.

Alcalde menciona el aporte de recursos de patentes mineras para el espectáculo artístico, para parte de esta actividad, recordar la inversión de este aniversario con los costos asociados, personas, traslados, combustibles, etc.

También comenta que hay personas que solo vienen por el Show y realizan daños en el patrimonio porque no son Pedrinos, ahora la idea es poner en práctica este plan de manejo para cuidar Pedro de Valdivia, con apoyo de carabineros.

Se está estableciendo otro lugar para el escenario, para dar seguridad a las familias que vana celebrar el aniversario de Pedro de Valdivia, en seguridad la social se traslada al auditorio porque es más seguro por una inclinación que había en las puertas principales que son un riesgo para las personas.

Esta denuncia nos sirve para mejorar, cuidar y proteger

Las semanas pasan rápido y la fecha es el día 3 de Junio, todos invitados para participar de este aniversario cultural de Pedro de Valdivia.

Alcalde menciona que se está licitando para contar con los artistas y apenas se adjudique se va a pedir al concejo la aprobación de la adjudicación, para luego levantar a la comunidad por las redes sociales cuales serán los artistas invitados.

Concejala Miranda menciona que es relevante que se cuente con el apoyo de prevencionistas de riesgos que puedan evaluar, y evitar los accidentes de cualquier tipo, cerrar informar del peligro.

Alcalde expone que se va a mover un letrero que está en el acceso que luego será instalado en un costado, con este plan de manejo que presenta SQM para cuidar el patrimonio, se solicitará a las familias que cuando realicen actividades sea al interior de las viviendas.

La concejala Zamora menciona que cuando se realizó esta denuncia el año pasado, se empezó con las mesas de trabajo con todos los participantes, centros de hijos, corporación, SQM, gracias a este trabajo con los arquitectos para establecer un plan

de manejo para no exponerse a riesgos innecesarios, áreas de estacionamiento, baños, áreas de comercio, señalética, difusión, horarios, vías de circulación, etc. Acá la idea es respetar las normas y aunque tengamos esta sensación de propiedad de los visitantes, tenemos que cuidar para que el patrimonio se mantenga y no se deteriore.

Alcalde menciona que uno de los grandes problemas son los comerciantes que aparecen como las seis de la tarde a vender dulces, pero en realidad por abajo están vendiendo alcohol.

Alcalde comenta que fue retirada una estructura metálica para que no tengamos esa contaminación visual.

Concejal Guerrero menciona que el plan de manejo es tarea de todos ser responsable y respetar es te plan de manejo, en temas de seguridad con respecto al acceso de la garita principal y hay que cuidar a los funcionarios municipales por se expones y hay que ser respetuosos.

Además, menciona sobre la técnica como se va a financiar

Alcalde menciona que se financiara con recursos municipales, porque las empresas no pueden financiar aniversarios, sus aportes los realizan desde el área cultural o artístico.

Comenta que estas dos semanas, nos vamos a concentrar de lleno en preparar los espacios para este aniversario, el teatro, la escuela y el centro de operaciones.

PUNTO N°5 VARIOS

Concejal Viera

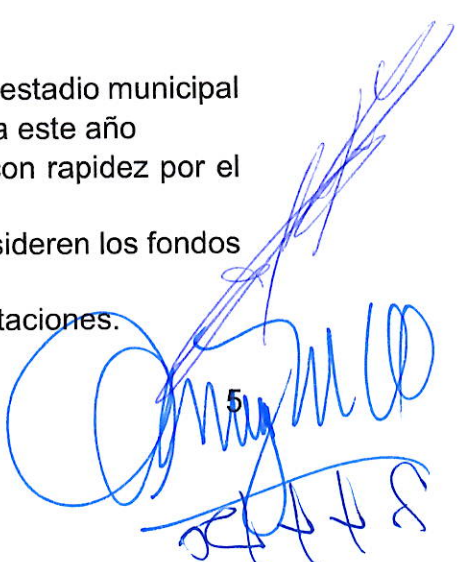
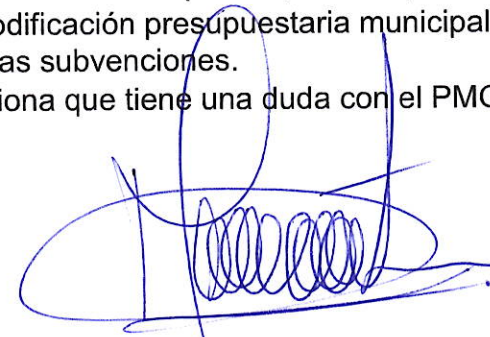
- Solo quiere reiterar puntos anteriores, proyecto del concejal Guerrero los baños modulares del liceo TPCH
- Lo solicitado de instalar máquinas en el estadio.
- Quiero destacar el trabajo que se realiza en el gimnasio y la mantención de las máquinas.
- El recambio de las carpetas del estadio.

Concejala Miranda expone que no se está realizando la Zumba porque hay un gran número de mujeres que solicitan este profesor

Alcalde menciona que el profesor no puede dejar su trabajo, el no ha entendido que es un trabajador mas del sistema, yo soy el alcalde, ningún trabajador puede terminar sin venir a conversar primero.

Concejala Miranda solicita que se llegue aun punto medio con los monitores y no perder las adherencias a los programas, es un factor relevante para mantener los programas.

- Se solicito la construcción de un albergue a un costado del estadio municipal
- Consulta por los proyectos del litio que se presentaran para este año
- El programa veterinario de esterilización, se debe hacer con rapidez por el problema de salud pública, con los perros sin dueño.
- La modificación presupuestaria municipal para que se consideren los fondos para las subvenciones.
- Menciona que tiene una duda con el PMGM por las capacitaciones.



- La contingencia del agua potable en la comuna, es importante tener un protocolo de agua potable con los alumnos, para que se informe a los apoderados porque muchas veces no tienen con quien dejar a los niños.

Alcalde menciona que hay algunos planes de contingencia sin embargo no todos usan el WhatsApp.

- Concejala Miranda menciona que no se dijo nada, y recién en la mañana informaron.

Alcalde menciona que son emergencias, que estamos siendo supervisados por la superintendencia y no podemos cerrar los establecimientos. Como fuimos visitados por la superintendencia el primer día de clases, como lo explico. Basta de populismos concejala, expone.

- Concejala Miranda le indica que SQM le puede certificar que no hay agua potable, no es populismo, es ponerse en el lugar de los apoderados que no tienen con quien dejar lo niños y se tienen que programar, usted es el sostenedor y debe responder a estas inquietudes, debe informar, necesita los protocolos y hay que ser respetuosos.

Alcalde menciona que el debe informar a los apoderados no creo que tenga tanta competencia entregárselo a usted como concejala lo que resuelva.

- Concejala Miranda menciona que lo solicitara por transparencia, tiene que informar a todos los apoderados y yo soy apoderado.

Concejales

- Menciona que hay trabajadores trabajando hasta las dos o tres de la mañana tratando de reparar las tuberías, hay que respetar.
- El punto es de las ferias de la comuna, las ferias libres y acá hay cabrones, matones, que no les permiten trabajar a todos y esto es libre. Hay gente que es nueva y se quiere ingresar, pero no les permiten libre ingreso a nuevos vendedores.

Alcalde menciona que deben contar con las cuotas iniciales que se organizan según entiendo.

- Concejal menciona que varias veces coinciden en la misma fecha y estamos cerrando todos los espacios de la comuna, además que algunos mencionan que no se pueden poner en varias ferias y se supone que todos tienen la posibilidad.

Alcalde menciona que muchos reclamos de personas que no cuentan con permisos y los comerciantes establecidos pagan sus permisos y les cuesta, sabemos que en pandemia se permitió el delivery y el trabajo, pero deben regularizar, nosotros como municipalidad no podemos coartar el derecho de trabajar a nadie y no se puede excluir a las personas.

- Solicita se pueda fiscalizar la instalación de lomos de toro, porque hay muchos vehículos con exceso de velocidad, además, que se han atropellado muchos animales.
- Por último, pide que se programe una reunión con SQM para solicitar espacios para el municipio para los diferentes programas.

Concejales

- Insiste en el tema del camarín ducha del liceo TPCH
- El cambio de la carpeta del estadio
- La construcción del albergue municipal.

Concejal Gallardo

- Comenta que en para próximas oportunidades podríamos comprar sombreros para los niños de la banda de la comuna, para que en los desfiles se protejan de los rayos del sol.
- Solicita que se pueda hacer la compra de toldos para proteger alas familias que van a presenciar los desfiles tanto en María Elena como Quillagua.
- Concejal menciona que se le realizo el reclamo de parte de los funcionarios por falta de agua en los baños del edificio consistorial, solicita que se pueda hacer un llenado periódico de los estanques.
- Solicita que se establezca un plan de contingencia para que se pueda repartir agua a los vecinos si esta situación se prolonga.
- Consulta por la compra de vehículos municipales que se esta realizando, considerando el estado actual de los que tenemos, hay que hacer recambios.

Concejala Zamora

- Agradece el apoyo prestado en el accidente que sufrió con el concejal Gallardo, rumbo a Quillagua. Y solicita la compra de un vehículo que sirva para el traslado de los concejales
- Solicita se pueda hacer la compra de señalética para las principales calles de la comuna que no cuentan con señalética.
- Concejala consulta por los permisos de los carros que están en el sector de la radio.

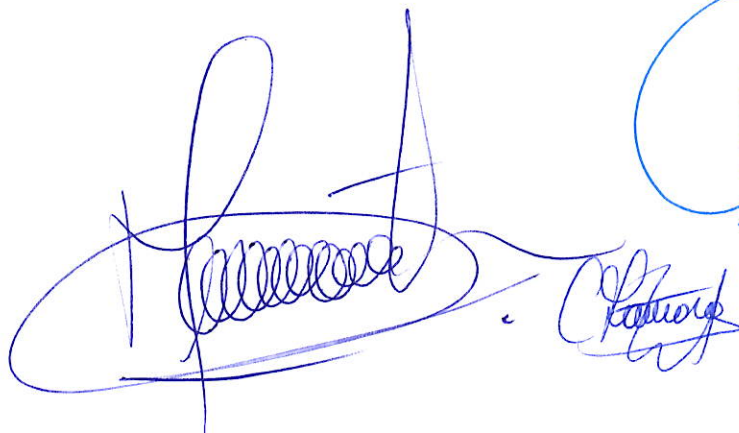
Alcalde menciona que desconoce la situación de cada uno de ellos.

- Concejala propone que se ordenen la instalación y talvez definir un sector para foodtruck que estén con todos sus permisos como corresponde.

Se cierra la sesión, asisten los concejales, Juan Viera Bugueño, Carmen Miranda Caimanque, Raúl Puebla Gonzales, Miguel Guerrero Guerrero, Cristian Gallardo Gallardo y Carmen Zamora Acuña.



MARCELA GARRIDO URIBE
SECRETARIA MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE MARIA ELENA



7
24778